



id. 125601096-41

Morada T3 para venda

72 000 €

Moura Morta e Vinhós, Peso da Régua

🏠 105 m² 🛏 3 🚿 1



Ana Luísa Pinheiro

Via Rápida

☎ +351 913 808 147

✉ ana.l.pinheiro@remax.pt



Detalhes

 Total	105 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	105 m ²	 Área Total do Lote	265 m ²
 Ano de construção	1950	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	1	 Piso	--
 Estacionamento	2 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

- ✓ Campo Sossegado
- ✓ Montanhas
- ✓ Fachada de Pedra
- ✓ Vistas Exteriores
- ✓ Por Remodelar
- ✓ Janela Panorâmica
- ✓ Não Mobilado
- ✓ Rua
- ✓ Vista Aberta
- ✓ Moradia
- ✓ Rústico
- ✓ Construção Antiga
- ✓ Vista Magnífica
- ✓ Perto de Autoestrada
- ✓ Oeste
- ✓ Este
- ✓ Água
- ✓ Saneamento Básico

Descrição

Moradia Rústica para Restauro.

Excelente oportunidade de investimento. Moradia T3 com 105 m² localizada na freguesia de Moura Morta do Conselho de Peso da Régua, em um terreno com 265 m² em local sossegado e com vistas de Serra.

Situa-se na envolvente região das vinhas do Douro, classificada em 14 de Dezembro de 2001, como Património Mundial da Humanidade pela UNESCO, nos últimos anos seu desenvolvimentos associa à Peso da Régua a ideia de qualidade, cultura e progresso, em consonância com o elevado potencial para o Douro se afirmar como o quarto destino turístico de preferência em Portugal.

Com acesso por três vias - fluvial, rodoviária e ferroviária -, estabelecem ligações privilegiadas num cenário de rara beleza natural. Portugal criou no Douro a primeira região demarcada e regulamentada do mundo. A partir daí, em virtude da sua localização geográfica, Peso da Régua tornou-se no centro nevrálgico da região duriense um grande potencial económico alavancado pelo turismo e pelas vinhas do Vale do Douro, determinando assim as áreas de produção dos melhores vinhos.

Essa moradia rústica possui projecto para restauração, conforme as fotos anexas, em um terreno com cultivo de vinhas, **tendo a possibilidade de construção de empreendimentos de turismo de habitação e / ou turismo rural, em uma zona rural evolvente, tranquila e de muito potencial.**

Situada a:

- 98 Km do Porto;
- 11 Km da Serra do Marão, aonde avista-se à direita a Serra do Marão coberta no topo com neve, durante o inverno;
- 16 Km do Hotel Vila Galé Collection Douro.

Marque já a sua visita !

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--





