



id. 125601096-48

Hotel T3 para venda

260 000 €

Santa Marinha e São Pedro da Afurada, Vila Nova de Gaia

🏠 36 m² 🛏 3 🚿 1



Ana Luísa Pinheiro

Via Rápida

☎ +351 913 808 147

✉ ana.l.pinheiro@remax.pt



Detalhes

 Total	36 m ²	 Área Bruta	36 m ²
 Área Útil	36 m ²	 Área Total do Lote	353 m ²
 Ano de construção	1966	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	1	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	D		

Características

Descrição

Oportunidade de negócio rentável e seguro: imóvel com licença de alojamento local activa

Sobre a localização: a minutos do icónico **Jardim do Morro** e da **Avenida da República**, artéria principal de Vila Nova de Gaia, que concentra uma multiplicidade de comércio, serviços e de transportes públicos; **a vizinha cidade do Porto**, bem perto, quer ao nível do acesso rodoviário, quer ao nível pedonal, **na travessia pela ponte Luís I**, que é, por si só, roteiro turístico. **A localização, no seu todo, é uma referência e apresenta-se a si própria.**

Sobre o edifício: trata-se de um prédio em propriedade horizontal, composto por quatro pisos, com onze fracções autónomas e de construção robusta.

Sobre a fracção: afecta a comércio, configurada da seguinte forma: a cave com 75m², alberga três quartos com aproximadamente 10m² cada, uma cozinha e uma casa de banho completa em regime de partilha; o rés do chão com 63m², contempla uma suite e uma copa, de uso exclusivo.

Todos os espaços encontram-se mobilados, equipados e com bons acabamentos.

Se o objectivo, é a aquisição de um negócio saudável, gerador de lucro, em pleno funcionamento e numa zona premium do concelho de Vila Nova de Gaia, esta é a opção certa.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--











