



id. 125601075-15

Terreno para venda

2 000 000 €

Cidade da Maia, Maia

🏠 4909 m² 🛏️ -- 🚿 --



Maria Leite

Via Rápida

☎+351939552299

✉ maria.leite@remax.pt



Detalhes

 Total	-- m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	4909 m ²
 Ano de construção	--	 Quartos	--
 Número de Quartos de Banho	--	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

Descrição

Terreno plano de 5.000 m² no centro da Maia

Localizado numa das principais artérias de Gueifães, a apenas 150 metros do centro, este terreno destaca-se pelo excelente potencial construtivo e uma frente de 90 metros. O **PIP está em fase de aprovação, com previsão para o 1o semestre de 2026.**

Dados do Projeto:

- **Configuração:** Edifício com Sub-cave, Cave, R/C + 3 Pisos e Recuados.
- **Capacidade:** 43 frações habitacionais (média de 120 m² por unidade + recuados).
- **Estacionamento:** Pelo menos 64 lugares previstos.
- **Frente de Terreno:** 90 metros de frente para via principal.

Pontos Fortes:

- **Localização:** Zona de forte expansão e alta valorização imobiliária.
- **Rentabilidade:** Procura elevada garantida pela proximidade a serviços, transportes e escolas.
- **Acessos:** Excelente visibilidade e facilidade de acessos urbanos.

Proximidade:

- **Serviços e Lazer:** Jardim (270m), Igreja (320m) , Centro da Cidade (150m), Parque Infantil da Alameda das Macieiras(600 m).
- **Educação e Desporto:** Escola Básica 2o e 3o ciclos(1,1 km), Piscinas e Pavilhão Municipal (< 2 km), escola basica 1o CEB no 2 de Gueifães(600 m).

