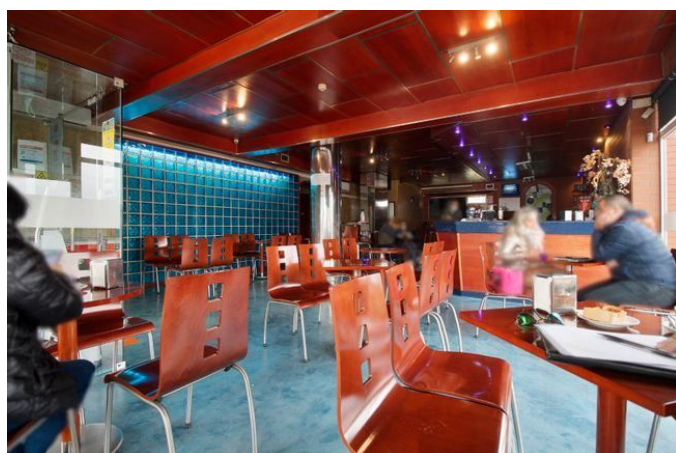




id. 125601090-3

## Outros - Comercial para venda

170 000 €

Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, Gondomar

🏠 127 m<sup>2</sup> 🚗 -- 🚗 2



Marco Teixeira

Via Rápida

☎ +351912155563

✉ marcoantoniot@remax.pt



## Detalhes

|                                                                                                             |                    |                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Total                      | 127 m <sup>2</sup> |  Área Bruta         | -- m <sup>2</sup> |
|  Área Útil                  | 127 m <sup>2</sup> |  Área Total do Lote | -- m <sup>2</sup> |
|  Ano de construção          | --                 |  Quartos            | --                |
|  Número de Quartos de Banho | 2                  |  Piso               | 1º Andar          |
|  Estacionamento             | Não                |  Elevador           | Não               |
|  Eficiência Energética      | C                  |                                                                                                      |                   |

## Características

## Descrição

CAFÉ "IC29" PARA VENDA

S.Cosme - Gondomar

Loja com 127m2 em localização de interligação urbana, estabelecimento com reconhecimento no mercado e com carteira de clientes fidelizados, tendo ainda bastante potencial de crescimento.

- Wc de clientes e staff, zona de armazém, esplanada
- Licença até às 02:00h
- Zona industrial a 100m
- Em edificio com densidade populacional elevado

Totalmente equipado para o seu funcionamento pleno

Aproveite a oportunidade de investimento Contacte-me para mais informações

