



id. 125601166-144

Morada T3 para venda

390 000 €

Campanhã, Porto

🏠 197 m² 🚗 3 🚗 2



Paulo Gonçalves

Via Rápida

☎ +351931408002

✉ pfgoncalves@remax.pt



Detalhes

 Total	197 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	197 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1982	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	2	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

Arrendada por 1500€ por mês, contrato de 3 anos (até 2028) num total de 54.000€.

Andar moradia T3 em Campanhã, Porto, é a casa perfeita para quem procura um espaço amplo e acolhedor.

Com uma área bruta de 137 m² e uma área útil de 125 m², esta casa oferece todas as comodidades para uma vida confortável.

O imóvel é composto por uma suite, dois quartos com roupeiros embutidos, duas casas de banho, onde uma delas é uma suite. Cozinha equipada e uma sala espaçosa com lareira e recuperador de calor.

Além disso, possui uma varanda com boa visibilidade e um terraço com 45 m² que oferece vistas deslumbrantes da cidade. A orientação solar é excelente Nascente/ Poente.

O estado de conservação é usado, mas bem mantido.

O imóvel foi construído em 1982. Com uma localização privilegiada no centro de Campanhã, este imóvel está perto de escolas, transportes públicos, supermercados e outros serviços essenciais.





