



id. 125601272-102

Morada T4 para venda

1 225 000 €

São Mamede de Infesta e Senhora da Hora, Matosinhos

🏠 362 m² 🛏 4 🚗 5



Maria Teixeira

Via Rápida

☎ +351 969 644 287

✉ mzteixeira@remax.pt



Detalhes

 Total	362 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	352 m ²	 Área Total do Lote	2150 m ²
 Ano de construção	2025	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	5	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	A		

Características

Descrição

Moradia Térrea T4 de Luxo com Piscina | São Mamede de Infesta | Matosinhos

Imagine viver numa moradia onde o espaço, a privacidade e o conforto se unem para criar um estilo de vida verdadeiramente exclusivo.

Inserida num generoso lote de **2.150 m²**, numa das zonas mais tranquilas e valorizadas de **São Mamede de Infesta**, esta extraordinária moradia térrea T4 oferece uma oportunidade rara: adquirir uma propriedade de elevada qualidade construtiva, com a possibilidade de concluir os acabamentos ao seu gosto e criar a casa com que sempre sonhou.

Com **350 m² de área bruta de construção**, destaca-se pela arquitetura contemporânea, pela excelente distribuição dos espaços e pela luminosidade natural proporcionada pelas quatro frentes.

No exterior, encontra-se um magnífico jardim, uma impressionante piscina com **12 metros de comprimento** e uma agradável zona de apoio com cozinha e churrasqueira, concebida para desfrutar de momentos inesquecíveis em família e entre amigos.

Distribuição da Moradia

- Hall de entrada com acesso à zona privada;
- 4 amplas suites, incluindo uma magnífica **master suite** com closet, jacuzzi e sauna privativa;
- Sala comum de grandes dimensões, com ligação direta ao jardim e à piscina;
- Cozinha com excelente área;
- Lavandaria independente;
- Casa das máquinas;
- Garagem fechada com capacidade para 4 viaturas.

Características

- Moradia térrea;
- Lote com 2.150 m²;
- Área bruta de construção de 350 m²;
- Piscina com 12 metros;
- Jardim de grandes dimensões;
- Cozinha exterior com churrasqueira;
- Ar condicionado;
- Estores elétricos;
- Sistema de rega automática;
- Poço;
- Excelente exposição solar (4 frentes).

Localização

Situada numa zona residencial de excelência, beneficia da proximidade a escolas públicas e privadas de referência, comércio, serviços e principais acessos rodoviários.

- A cerca de 10 minutos do centro do Porto;
- A aproximadamente 10 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro;
- Próxima de universidades, hospitais e das principais vias de acesso.

Uma oportunidade única para adquirir uma moradia de luxo com características difíceis de encontrar no mercado, inserida num lote excecional e com a possibilidade de personalizar os acabamentos finais ao seu estilo.

Entre em contacto para obter mais informações e agende uma visita e descubra todo o potencial desta propriedade exclusiva.

EN

Luxury 4-Bedroom Single-Storey Villa with Swimming Pool | São Mamede de Infesta | Matosinhos | Portugal

Imagine living in a home where space, privacy, and comfort come together to create a truly exclusive lifestyle.

Set on an impressive **2,150 m² plot** in one of the most peaceful and sought-after residential areas of **São Mamede de Infesta, Matosinhos**, this exceptional single-storey 4-bedroom villa presents a rare opportunity to acquire a high-quality property with the possibility of completing the final finishes to suit your personal style and preferences.

Offering **350 m² of gross construction area**, the villa stands out for its contemporary architecture, functional layout, generous living spaces, and abundant natural light provided by its four-sided sun exposure.

Outside, the property features beautifully landscaped gardens, an impressive **12-metre swimming pool**, and a fully equipped outdoor entertainment area with a kitchen and barbecue, creating the perfect setting for relaxing and entertaining family and friends.

Property Layout

- Entrance hall with access to the private living area;
- Four spacious en-suite bedrooms, including a luxurious **master suite** with walk-in wardrobe, Jacuzzi, and private sauna;
- Large open-plan living and dining room with direct access to the garden and pool;
- Spacious kitchen;
- Independent laundry room;
- Utility/machine room;
- Garage with space for up to four vehicles

Key Features

- Single-storey design;
- 2,150 m² plot;
- 350 m² gross construction area;
- 12-metre swimming pool;
- Extensive landscaped gardens;
- Outdoor kitchen with barbecue area;
- Air conditioning;
- Electric shutters throughout;
- Automatic irrigation system;
- Private well;
- Excellent sun exposure with four façades.

Prime Location

Located in a prestigious residential area, the property enjoys close proximity to renowned public and private schools, universities, shops, services, and major road connections.

- Approximately 10 minutes from Porto city centre;
- Around 10 minutes from Francisco Sá Carneiro International Airport;
- Easy access to major highways, hospitals, and business districts.

This is a unique opportunity to acquire a luxury villa on an exceptional plot, offering outstanding privacy,

generous outdoor space, and the possibility of customizing the final finishes to create your dream home.

Contact me today for further information or to arrange a private viewing and discover the full potential of this remarkable property.

FR

Villa de Plain-Pied T4 de Luxe avec Piscine | São Mamede de Infesta | Matosinhos | Portugal

Imaginez vivre dans une villa où espace, intimité et confort s'unissent pour offrir un cadre de vie véritablement exceptionnel.

Édifiée sur un magnifique terrain de **2 150 m²**, dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et prisés de **São Mamede de Infesta, Matosinhos**, cette superbe villa de plain-pied de 4 chambres représente une opportunité rare d'acquérir une propriété de grande qualité, avec la possibilité de personnaliser les finitions selon vos goûts et vos envies.

Avec une **surface brute de construction de 350 m²**, cette propriété séduit par son architecture contemporaine, ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et son excellente luminosité naturelle grâce à son exposition sur quatre façades.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin paysager, d'une impressionnante **piscine de 12 mètres**, ainsi que d'un agréable espace de réception avec cuisine d'été et barbecue, idéal pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

Agencement de la villa

- Hall d'entrée avec accès à l'espace privé ;
- 4 suites spacieuses, dont une somptueuse **suite parentale** avec dressing, jacuzzi et sauna privatif ;
- Grand séjour avec accès direct au jardin et à la piscine ;
- Cuisine spacieuse ;
- Buanderie indépendante ;
- Local technique ;
- Garage fermé pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Caractéristiques principales

- Villa de plain-pied ;
- Terrain de 2 150 m² ;
- Surface brute de construction de 350 m² ;
- Piscine de 12 mètres ;
- Grand jardin paysager ;
- Cuisine d'été avec barbecue ;
- Climatisation ;

- Volets roulants électriques ;
- Système d'arrosage automatique ;
- Puits privé ;
- Excellente exposition au soleil grâce aux quatre façades.

Emplacement privilégié

Située dans un quartier résidentiel de qualité, cette propriété bénéficie d'un accès rapide aux écoles publiques et privées de renom, aux commerces, aux services et aux principaux axes routiers.

- À environ 10 minutes du centre-ville de Porto ;
- À environ 10 minutes de l'aéroport international Francisco Sá Carneiro ;
- À proximité des universités, des hôpitaux et des principaux accès autoroutiers.

Une opportunité unique d'acquérir une villa de luxe implantée sur un terrain exceptionnel, offrant intimité, confort, vastes espaces extérieurs et la possibilité de personnaliser les finitions afin de créer la maison de vos rêves.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception.

ES

Villa de Lujo de Una Planta con 4 Suites y Piscina | São Mamede de Infesta | Matosinhos | Portugal

Imagine vivir en una vivienda donde el espacio, la privacidad y el confort se combinan para ofrecer un estilo de vida verdaderamente exclusivo.

Ubicada en una magnífica parcela de **2.150 m²**, en una de las zonas residenciales más tranquilas y cotizadas de **São Mamede de Infesta, Matosinhos**, esta excepcional villa de una sola planta con 4 suites representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de alta calidad, con la posibilidad de personalizar los acabados finales según sus gustos y necesidades.

Con una **superficie bruta de construcción de 350 m²**, la vivienda destaca por su arquitectura contemporánea, su distribución funcional, sus amplios espacios y la extraordinaria luminosidad que proporcionan sus cuatro fachadas.

En el exterior encontrará un espectacular jardín, una impresionante **piscina de 12 metros de longitud** y una agradable zona de ocio con cocina de verano y barbacoa, perfecta para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos.

Distribución de la vivienda

- Hall de entrada con acceso a la zona privada;
- Cuatro amplias suites, incluyendo una espectacular **suite principal** con vestidor, jacuzzi y sauna privada;
- Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y a la piscina;
- Espaciosa cocina;
- Lavandería independiente;

- Cuarto de máquinas;
- Garaje con capacidad para 4 vehículos.

Características principais

- Villa de una sola planta;
- Parcela de 2.150 m²;
- 350 m² de superficie bruta de construcción;
- Piscina de 12 metros;
- Amplio jardín;
- Cocina exterior con zona de barbacoa;
- Aire acondicionado;
- Persianas eléctricas;
- Sistema de riego automático;
- Pozo propio;
- Excelente orientación solar con cuatro fachadas.

Ubicación privilegiada

Situada en una exclusiva zona residencial, la propiedad disfruta de una excelente ubicación, cerca de prestigiosos colegios públicos y privados, comercios, servicios y de las principales vías de acceso.

- A solo 10 minutos del centro de Oporto;
- A aproximadamente 10 minutos del Aeropuerto Internacional Francisco Sá Carneiro;
- Próxima a universidades, hospitales y a las principales conexiones por carretera.

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo en una amplia parcela, que ofrece privacidad, confort, excelentes espacios exteriores y la posibilidad de personalizar los acabados finales para crear la vivienda de sus sueños.

Póngase en contacto conmigo para obtener más información o concertar una visita privada y descubrir todo el potencial de esta magnífica propiedad.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--



