





id. 125601272-103

Terreno para venda

149 000 €

Castêlo da Maia, Maia

560 m^2 -- --

N/A
CLASSE ENERGÉTICA



Luís Alves
Via Rápida
961057993
luis.m.alves@remax.pt

Detalhes

Total	400 m²	Área Bruta	-- m²
Área Útil	400 m²	Área Total do Lote	560 m²
Ano de construção	1975	Quartos	--
Número de Quartos de Banho	--	Piso	--
Estacionamento	Não	Elevador	Não
Eficiência Energética	NC		

Características

Descrição

Construa a casa dos seus sonhos numa das zonas mais valorizadas da Maia!

Apresentamos este excelente lote de terreno para construção de moradia unifamiliar, situado em Avioso (Santa Maria), numa zona residencial tranquila, familiar e de elevada procura.

Com uma área total de **560 m²**, este lote permite uma **área de implantação de 200 m²** e uma **área bruta de construção de 400 m²**, oferecendo o espaço ideal para desenvolver um projeto à medida das suas necessidades.

Desfrute de uma envolvente privilegiada, com **vistas desafogadas sobre o campo e amplas zonas verdes**, proporcionando um ambiente de tranquilidade sem abdicar da proximidade aos principais acessos, serviços e comércio.

Esta é a oportunidade perfeita para investir e construir a moradia que sempre idealizou, numa localização de excelência no concelho da Maia.

Agende já a sua visita e venha conhecer todo o potencial deste terreno!

EN

Build the home of your dreams in one of Maia's most sought-after locations!

We present this excellent plot of land for the construction of a detached single-family home, located in Avioso (Santa Maria), within a peaceful, family-friendly residential area with high demand.

With a **total area of 560 sqm**, this plot allows for a **building footprint of 200 sqm** and a **gross construction area of 400 sqm**, offering the ideal space to create a home tailored to your lifestyle and needs.

Enjoy a privileged setting with **unobstructed views over the countryside and surrounding green areas**, providing a tranquil environment while remaining close to major road links, local amenities, schools, and services.

This is the perfect opportunity to invest and build the home you have always envisioned in one of Maia's most desirable locations.

Schedule your visit today and discover the full potential of this exceptional plot!

FR

Construisez la maison de vos rêves dans l'un des secteurs les plus prisés de Maia !

Nous vous présentons cet excellent terrain à bâtir destiné à la construction d'une maison individuelle, situé à Avioso (Santa Maria), dans un quartier résidentiel calme, familial et très recherché.

D'une **superficie totale de 560 m²**, ce terrain permet une **emprise au sol de 200 m²** et une **surface brute de construction de 400 m²**, offrant un espace idéal pour réaliser un projet adapté à vos besoins et à votre style de vie.

Profitez d'un environnement privilégié avec une **vue dégagée sur la campagne et les espaces verts environnants**, garantissant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des principaux axes routiers, des commerces, des écoles et des services.

C'est une excellente opportunité d'investir et de construire la maison dont vous avez toujours rêvé dans l'un des meilleurs emplacements de Maia.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez tout le potentiel de ce terrain d'exception !

ES

¡Construya la casa de sus sueños en una de las zonas más demandadas de Maia!

Le presentamos esta excelente parcela para la construcción de una vivienda unifamiliar independiente, situada en Avioso (Santa María), en una zona residencial tranquila, familiar y de gran demanda.

Con una **superficie total de 560 m²**, esta parcela permite una **superficie de ocupación de 200 m²** y una **superficie construible de 400 m²**, ofreciendo el espacio ideal para desarrollar un proyecto adaptado a sus necesidades y estilo de vida.

Disfrute de un entorno privilegiado, con **vistas despejadas al campo y a amplias zonas verdes**, que proporcionan un ambiente de tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los principales accesos, comercios, colegios y servicios.

Esta es una excelente oportunidad para invertir y construir la vivienda que siempre ha soñado en una de las mejores ubicaciones del municipio de Maia.

¡Programe su visita hoy mismo y descubra todo el potencial de esta magnífica parcela!







