



id. 125601272-11

Morada T5 para venda

3 240 000 €

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, Porto

 507 m²  5  4**Luís Alves**

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	507 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	507 m ²	 Área Total do Lote	1150 m ²
 Ano de construção	1967	 Quartos	5
 Número de Quartos de Banho	4	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	B		

Características

Descrição

Moradia T5 à Avenida de França, 860 - Porto

Ao comprar esta moradia está a investir num imóvel único situado numa das principais avenidas da cidade do Porto.

Esta moradia apresenta as seguintes características:

4 Frentes, sendo a entrada virada a Poente, está inserida num fantástico lote de 1150 m².

Distribuída por cave, rés-do-chão e primeiro andar, encontra-se numa localização privilegiada, nobre da cidade do Porto e com excelentes acessos.

Com uma área total do terreno 1150m² e uma área bruta privativa de 507m² , esta moradia oferece amplos espaços, um bonito jardim e uma distribuição funcional.

Renovada mantendo a traça antiga, esta propriedade recebeu obras de benfeitorias há 4 anos, garantindo um ambiente moderno e confortável.

Se esta propriedade vai de encontro com o que deseja e procura, agende visita.

Contacte-me para visitar.

EN

House 5 Bedroom at Avenida de França, 860 - Porto

By purchasing this house, you are investing in a unique property located on one of Porto's main avenues.

With 4 fronts, the entrance faces west, it sits on a fantastic 1150m² lot.

Distributed across a basement, ground floor, and first floor, it is located in a prime location in Porto's prime area, with excellent access.

With a total land area of 1150m² and a gross private area of 507m², this house offers ample space, a beautiful garden, and a functional layout.

Renovated while maintaining its original design, this property underwent improvements four years ago, ensuring a modern and comfortable environment.

If this property meets your needs and needs, schedule a viewing.

Contact me to view it.

ES

Al comprar esta villa, está invirtiendo en una propiedad única ubicada en una de las principales avenidas de Oporto.

Esta villa cuenta con las siguientes características:

Cuatro fachadas, con entrada orientada al oeste, y ubicada en un impresionante terreno de 1150m².

Distribuida en sótano, planta baja y primer piso, se encuentra en una ubicación privilegiada en la ciudad de oporto, con excelente acceso.

Con una superficie total de terreno de 1150m² y una superficie bruta privada de 507m², esta villa ofrece amplios espacios, un hermoso jardín y una distribución funcional.

Renovada manteniendo su diseño original, esta propiedad fue remodelada hace cuatro años, garantizando un ambiente moderno y confortable.

Si esta propiedad se ajusta a sus necesidades, programe una visita.

Contácteme para programar una visita.

FR

Maison 5 chambres située Avenida de França, 860 - Porto.

En achetant cette maison, vous investissez dans un bien unique situé sur l'une des principales avenues de Porto.

Cette maison présente les caractéristiques suivantes:

Quatre façades, avec une entrée orientée à l'ouest, et elle est située sur un magnifique terrain de 1150m².

Répartie sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à Porto, avec un excellent accès.

Avec une superficie totale de 1150m² et une surface habitable brute de 507m², cette villa offre de vastes espaces, un beau jardin et un aménagement fonctionnel.

Rénovée tout en conservant son design d'origine, cette propriété a bénéficié de rénovations il y a quatre ans, lui conférant une atmosphère moderne et confortable.

Si cette propriété répond à vos attentes, n'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite.

Contactez-moi pour planifier une visite.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--









