



id. 125601272-44

Morada T4 para venda

190 000 €

Nogueira e Silva Escura, Maia

350 m² 4 --



Luís Alves

Via Rápida

961057993

luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	350 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	350 m ²	 Área Total do Lote	490 m ²
 Ano de construção	2025	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	--	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	G		

Características

Descrição

Moradia T4 para venda em fase de construção.

Moradia geminada T4, com 3 suites, com area habitavel de 330m², inserida num lote de 490m², numa zona de excelentes acessos,

Mais-valias envolventes:

- Zona envolvente com espaços verdes, escolas, parque infantil, farmácia e supermercados
- Ambiente familiar, seguro e com qualidade de vida

Esta moradia é vendida no momento de obra em que se encontra, sabendo que a mesma tem já um orçamento para terminar (duração da obra de aproximadamente seis meses) a obra no valor de 200.000,00€, o que perfaz um total de 390.000,00€.

Entrada virada a poente, quartos virados a nascente.

Garagem na cave com area para 4 carros.

Possibilidade de construção de piscina.

Este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento.

Ligue-nos para mais informações e agendamento de visita!

EN

4-Bedroom House for Sale Under Construction

Semi-detached 4-bedroom house with 3 suites, with a living area of 330m², situated on a 490m² plot, in an area with excellent access.

Advantages of surrounding area:

- Surrounding area with green spaces, schools, playground, pharmacy and supermarkets;
- family-friendly, safe environment with a high quality of life.

This house is being sold during the construction phase, knowing that it already has a budget to complete the work (approximately six months) of €200.000,00, making a total €390.000,00.

West-facing entrance, east-facing bedrooms.

Garage in the basement with space for 4 cars.

Possibility of building a swimming pool.

This property represents an excellent opportunity for both owner-occupancy and investment.

Call us for more information and to schedule a visit!

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--





