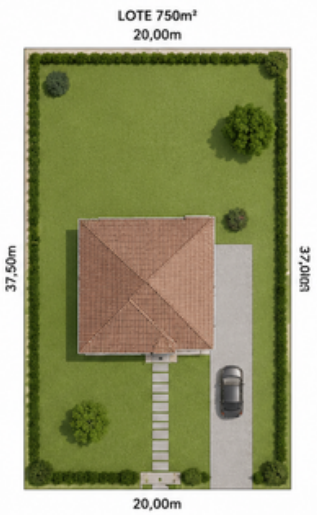
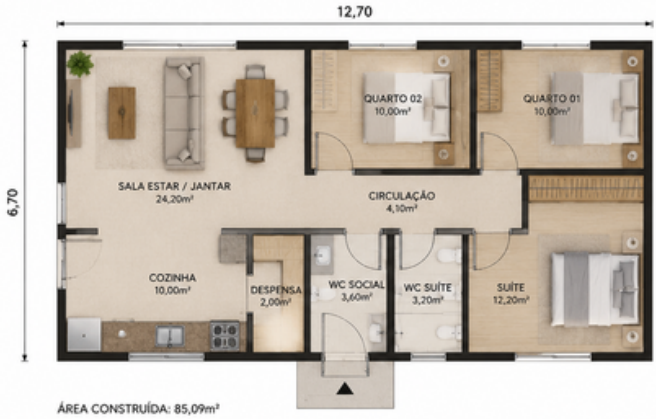






ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA:	85,09m²
ÁREA DO LOTE:	750,00m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- SALA ESTAR / JANTAR
- COZINHA
- DESPENSA
- WC SOCIAL
- LAVANDERIA EXTERNA
- MORADIA TÉRREA





id. 125601272-58

Moradia T2 para venda

219 000 €

Castêlo da Maia, Maia

400 m² 2 1

CLASSE ENERGÉTICA G



Luís Alves
Via Rápida
961057993
luis.m.alves@remax.pt

Detalhes

Total	400 m²	Área Bruta	-- m²
Área Útil	400 m²	Área Total do Lote	719 m²
Ano de construção	1960	Quartos	2
Número de Quartos de Banho	1	Piso	--
Estacionamento	Não	Elevador	Não
Eficiência Energética	G		

Características

Descrição

Moradia T2 para reabilitar junto à UMAIA (ISMAI) – Excelente oportunidade de investimento!

Apresentamos esta moradia T2 para reabilitação, inserida num generoso lote de terreno com **719 m²**, uma excelente oportunidade para quem procura um projeto personalizado, investimento imobiliário ou uma casa com espaço exterior numa localização privilegiada.

Situada numa zona de elevada procura, encontra-se a poucos minutos da **Universidade da Maia – UMAIA (ISMAI)** e da estação de metro, beneficiando de uma excelente rede de transportes, comércio, serviços, escolas e espaços verdes.

A envolvente oferece uma combinação perfeita entre tranquilidade e proximidade urbana, com acesso rápido a locais de lazer e referência, como as **Piscinas da Quinta da Gruta**, **Fórum Maia**, **TECMAIA – Parque de Ciência e Tecnologia** e as praias de **Labruge – Vila do Conde**.

Com o centro do Porto a cerca de 15 km e o Aeroporto Francisco Sá Carneiro a poucos minutos, esta propriedade destaca-se pela sua localização estratégica e pelo potencial de valorização.

Principais distâncias:

- 2,2 km da Universidade da Maia – UMAIA (ISMAI)
- 2,2 km da Estação de Metro UMAIA (ISMAI)
- 2 km das Piscinas da Quinta da Gruta
- 5 km do TECMAIA – Parque de Ciência e Tecnologia
- 6 km do Centro Cultural Fórum Maia
- 9,2 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- 13,5 km das Praias de Labruge – Vila do Conde
- 15 km da Cidade do Porto

Uma oportunidade única para transformar este espaço na sua futura casa ou num excelente investimento.

Agende já a sua visita e venha conhecer o potencial desta moradia!

EN

T2 House for Renovation near UMAIA (ISMAI) – Excellent Investment Opportunity!

We present this **T2 house for renovation**, set on a generous **750 m² plot of land**, offering an excellent opportunity for those looking for a personalized home project, a real estate investment, or a property with ample outdoor space in a prime location.

Located in a highly sought-after area, this property is just a few minutes from **Universidade da Maia – UMAIA (ISMAI)** and the metro station, benefiting from excellent transport links and easy access to schools, shops, services, and green areas.

The surrounding area offers the perfect balance between tranquility and urban convenience, with quick access to leisure and reference points such as **Quinta da Gruta Swimming Pools**, **Fórum Maia**, **TECMAIA – Science and Technology Park**, and the beaches of **Labruge – Vila do Conde**.

With **Porto city centre approximately 15 km away** and **Francisco Sá Carneiro International Airport** within easy reach, this property stands out for its strategic location and strong potential for appreciation.

Main distances:

- 2.2 km from Universidade da Maia – UMAIA (ISMAI)
- 2.2 km from UMAIA (ISMAI) Metro Station
- 2 km from Quinta da Gruta Swimming Pools
- 5 km from TECMAIA – Science and Technology Park
- 6 km from Fórum Maia Cultural Centre
- 9.2 km from Francisco Sá Carneiro International Airport
- 13.5 km from Labruge Beaches – Vila do Conde
- 15 km from Porto City Centre

A unique opportunity to transform this property into your future home or an excellent investment.

Book your visit today and discover the full potential of this property!

FR

Maison T2 à rénover près de l'UMAIA (ISMAI) – Excellente opportunité d'investissement !

Nous vous présentons cette **maison T2 à rénover**, implantée sur un généreux **terrain de 750 m²**, offrant une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet personnalisé, un investissement immobilier ou une maison avec un bel espace extérieur dans un emplacement privilégié.

Située dans un secteur très recherché, cette propriété se trouve à quelques minutes de **l'Université de Maia – UMAIA (ISMAI)** et de la station de métro, bénéficiant d'excellentes connexions de transport ainsi que d'un accès facile aux écoles, commerces, services et espaces verts.

L'environnement offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité urbaine, avec un accès rapide à plusieurs lieux de loisirs et de référence, tels que les **Piscines de Quinta da Gruta**, le **Fórum Maia**, le **TECMAIA –**

Parc des Sciences et Technologies, ainsi que les plages de **Labruge – Vila do Conde**.

Avec le **centre-ville de Porto à environ 15 km** et l'**Aéroport International Francisco Sá Carneiro** à proximité, cette propriété se distingue par son emplacement stratégique et son fort potentiel de valorisation.

Principales distances :

- 2,2 km de l'Université de Maia – UMAIA (ISMAI)
- 2,2 km de la station de métro UMAIA (ISMAI)
- 2 km des Piscines de Quinta da Gruta
- 5 km du TECMAIA – Parc des Sciences et Technologies
- 6 km du Centre Culturel Fórum Maia
- 9,2 km de l'Aéroport Francisco Sá Carneiro
- 13,5 km des plages de Labruge – Vila do Conde
- 15 km du centre-ville de Porto

Une opportunité unique de transformer cette propriété en votre future maison ou en un excellent investissement immobilier.

Réservez dès maintenant votre visite et découvrez tout le potentiel de cette propriété !

ES

Casa T2 para reformar cerca de la UMAIA (ISMAI) – ¡Excelente oportunidad de inversión!

Presentamos esta **casa T2 para reformar**, ubicada en una amplia **parcela de 750 m²**, una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto personalizado, una inversión inmobiliaria o una vivienda con un amplio espacio exterior en una ubicación privilegiada.

Situada en una zona de gran demanda, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de la **Universidad de Maia – UMAIA (ISMAI)** y de la estación de metro, beneficiándose de excelentes conexiones de transporte y de un fácil acceso a colegios, comercios, servicios y zonas verdes.

El entorno ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad urbana, con rápido acceso a varios puntos de interés y ocio, como las **Piscinas de Quinta da Gruta**, el **Fórum Maia**, el **TECMAIA – Parque de Ciencia y Tecnología**, así como las playas de **Labruge – Vila do Conde**.

Con el **centro de Oporto a aproximadamente 15 km** y el **Aeropuerto Internacional Francisco Sá Carneiro** a pocos minutos, esta propiedad destaca por su ubicación estratégica y su elevado potencial de valorización.

Principales distancias:

- 2,2 km de la Universidad de Maia – UMAIA (ISMAI)
- 2,2 km de la Estación de Metro UMAIA (ISMAI)
- 2 km de las Piscinas de Quinta da Gruta

- 5 km del TECMAIA – Parque de Ciencia y Tecnología
- 6 km del Centro Cultural Fórum Maia
- 9,2 km del Aeropuerto Francisco Sá Carneiro
- 13,5 km de las playas de Labruge – Vila do Conde
- 15 km del centro de Oporto

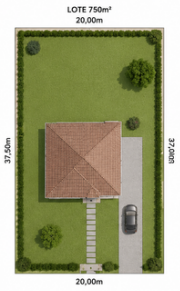
Una oportunidad única para transformar esta propiedad en su futura vivienda o en una excelente inversión inmobiliaria.

¡Reserve ya su visita y descubra todo el potencial de esta propiedad!

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--







ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA:	85,09m²
ÁREA DO LOTE:	750,00m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- SALA ESTAR / JANTAR
- COZINHA
- DESPENSA
- WC SOCIAL
- LAVANDERIA EXTERNA
- MORADIA TÉRREA







