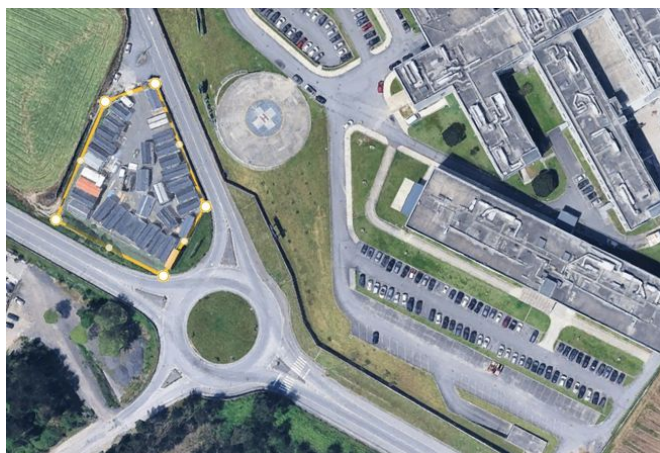
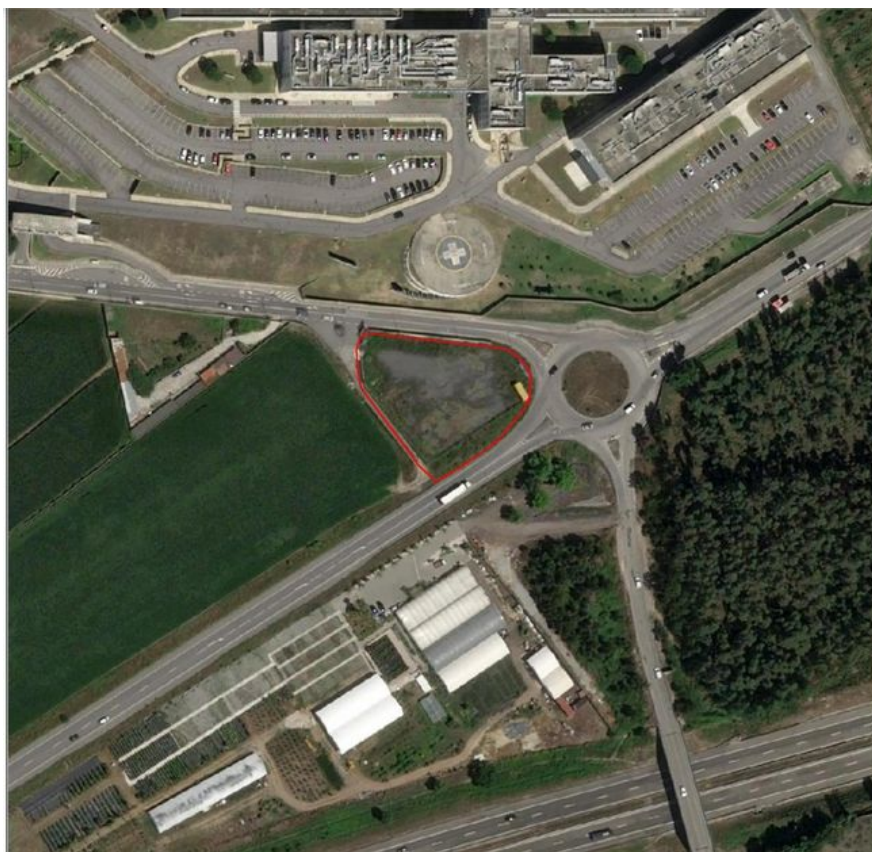




id. 125601272-68

## Terreno para venda

350 000 €

Touguinha e Touguinhó, Vila do Conde

🏠 2406 m<sup>2</sup> 🚗 -- 🚲 --

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



**Luís Alves**

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



## Detalhes

|                                                                                                            |                     |                                                                                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  Total                      | 2406 m <sup>2</sup> |  Área Bruta         | -- m <sup>2</sup>   |
|  Área Útil                  | -- m <sup>2</sup>   |  Área Total do Lote | 2406 m <sup>2</sup> |
|  Ano de construção          | 1989                |  Quartos            | --                  |
|  Número de Quartos de Banho | --                  |  Piso               | --                  |
|  Estacionamento             | Não                 |  Elevador           | Não                 |
|  Eficiência Energética      | NC                  |                                                                                                      |                     |

## Características

## Descrição

**Terreno Vila do Conde em frente ao Hospital Bonfim**

Terreno Rústico em Touguinhó, Vila do Conde situado frente ao Hospital Bonfim com 2.406 m<sup>2</sup>, encontra-se totalmente delimitado e tem acesso direto para camiões e máquinas agrícolas.

Faz confrontação com a Rua da Mata e com a N206.

**Destaques do terreno:**

1. Área de fácil acesso;
2. Acesso que facilita a entrada e saída de camiões;
3. Poço;
4. Luz;
5. Ótima visibilidade e conveniência para o seu negócio.
6. Grande potencial de valorização em um ambiente em constante crescimento.
7. Pela sua eximia localização este terreno poderá ser a oportunidade perfeita para desenvolver o projeto que sempre idealizou, ou mesmo ser um investimento seguro.

Idealmente para:

Stand automóvel ou Stand Maquinaria agrícola.

Estaleiro de Construção ou outro tipo de comercio.

Situado em frente ao Hospital Trofa Saúde Senhor do Bonfim, fica a 10min do aeroporto e 20min do coração da cidade do Porto.

Agende já a sua visita.

EN

Land in Vila do Conde opposite Bonfim Hospital

Rustic land in Touguinhó, Vila do Conde, located opposite Bonfim Hospital, with 2.406m<sup>2</sup>, is fully delimited and has direct access for trucks and agricultural machinery.

It borders Rua da Mata and the N206.

Highlights of the land:

- 1 - Easily accessible area;
- 2 - Access that facilitates the entry and exit of trucks;
- 3 - Well;
- 4 - Light;
- 5 - Excellent visibility and convenience for your business.
- 6 - Great potential for appreciation in a constantly growing environment.
- 7 - Due to its excellent location, this land could be the perfect opportunity to develop the project you've always dreamed of, or even be a safe investment.

Ideally for:

Car dealership or agricultural machinery dealership.

Construction yard or other type of business.

Located opposite Trofa Saúde Senhor do Bonfim Hospital, it is 10 minutes from the airport and 20 minutes from the heart of Porto city.

Schedule your visit now!

