





id. 125601329-6

Quinta para venda

590 000 €

Salsas, Bragança

1343 m^2 -- --

N/A
CLASSE ENERGÉTICA



Tomás Ferreira
Via Rápida
+351922035085
tomasferreira@remax.pt

Detalhes

Total	1343 m^2	Área Bruta	1705 m^2
Área Útil	-- m^2	Área Total do Lote	35000 m^2
Ano de construção	--	Quartos	--
Número de Quartos de Banho	--	Piso	--
Estacionamento	3 ou mais Lug.	Elevador	Não
Eficiência Energética	NC		

Características

Descrição

Propriedade com 3,5 hectares em Salsas, Vale de Nogueira — projeto para turismo rural, eventos ou alojamento local

Esta é uma propriedade pouco comum no mercado regional: 1.409 m² de construção, uma segunda habitação para recuperar, e mais de 3 hectares de terreno rústico com vinha e pomar — um conjunto que reúne, no mesmo lote, a escala e a privacidade que projetos de maior dimensão exigem.

O edifício principal tem características que já não se constroem hoje: tetos altos, corredor em madeira e assoalhadas generosas, numa estrutura antiga que dificilmente se replica ao mesmo custo com construção nova. É uma base com identidade já formada — um ativo relevante para quem está a planear um projeto de hotel ou turismo de habitação, onde o caráter do edifício é, em si, parte da proposta de valor.

O terreno, com mais de 30.000 m², oferece espaço suficiente para desenvolvimento adicional — seja na vertente equestre, num espaço de eventos ao ar livre, ou na expansão da oferta turística. Os anexos com fornos tradicionais em pedra e a uma segunda habitação, atualmente em ruína (segunda habitação), representam ainda potencial de recuperação, consoante o âmbito do projeto.

Esta propriedade adequa-se a quatro perfis de investimento distintos: turismo de habitação, hotel, espaço de eventos (casamentos, retiros), ou projeto equestre com terreno próprio para cavalos e passeios.

Características:

- Área bruta de construção (edifício principal): 1.409 m² + 2.360 m² de lote

- Área de implantação: 886 m²
- Segunda habitação (ruína): 296 m²
- Anexos com fornos tradicionais em pedra
- Terreno rústico: 30.120 m² (vinha, pomar e cultura)
- Localização: Vale de Nogueira, Salsas – Bragança

Visitas e propostas mediante agendamento prévio, com apresentação de enquadramento do projeto pretendido.

Para mais informações, contacte-nos.



























