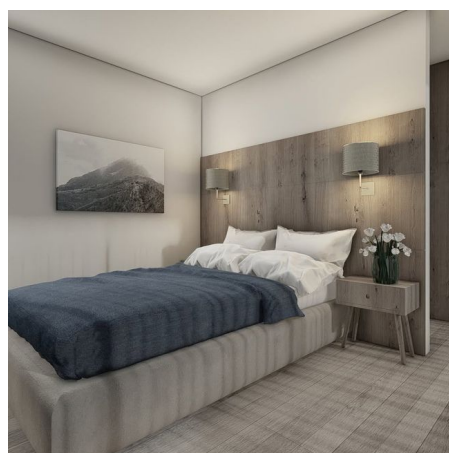
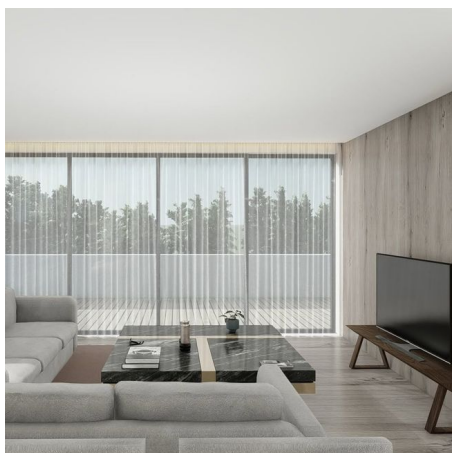




id. 125601166-217

Apartamento T4 para venda

499 000 €

São João da Madeira, São João da Madeira

 148 m²  4  3**Paulo Gonçalves**

Via Rápida

☎ +351931408002

✉ pfgoncalves@remax.pt



Detalhes

 Total	148 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	139 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	2026	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	3	 Piso	3º Andar
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Sim
 Eficiência Energética	A		

Características

Descrição

Apartamento T3+1 Novo - Oliva Eco Village

Descubra o privilégio de viver em São João da Madeira, **no Oliva Eco Village**, um edifício onde arquitetura contemporânea, a sustentabilidade e a qualidade de vida se conjugam na perfeição. A poucos minutos do centro da cidade, este apartamento beneficia de uma localização privilegiada.

A sua envolvente oferece uma elevada conveniência no dia a dia, encontrando-se próximo de todo o tipo de comércio e serviços. O **apeadeiro de Arrifana**, situado a apenas **5 minutos a pé**, permite uma ligação rápida a Santa Maria da Feira. Em frente ao empreendimento localiza-se ainda o **Oliva Creative Factory**, um reconhecido polo de inovação e criatividade que integra espaços de cowork, business center e uma área dedicada à prática de CrossFit. A cerca de **50 metros** encontra-se também um ginásio e um **parque de estacionamento público gratuito** com aproximadamente **70 lugares**, equipado com postos de carregamento para veículos elétricos.

A localização é ainda valorizada pela proximidade aos principais acessos rodoviários, estando a apenas **6 minutos da A32, 12 minutos da A1, 25 minutos do Porto e 35 minutos de Aveiro**.

O apartamento dispõe de **3 quartos de casal, 1 quarto de solteiro, 3 casas de banho, 1 cozinha e sala de estar em regime de open space**.

Conta ainda com arrumo privativo, 3 lugares de garagem, 3 varanda com 7,8 m2 cada e rooftop com Barbecue com 135,19 m2.

No interior, os apartamentos foram projetados para proporcionar conforto, funcionalidade e um estilo de vida contemporâneo. Todas as habitações estão equipadas com **ar condicionado completo, bomba de calor e roupeiros embutidos**.

O condomínio dispõe de Campo de Padel, Urban Fitness, Piscina e Espaços Verdes.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--

