



id. 125601331-28

Apartamento T1 para venda

209 000 €

São João da Madeira, São João da Madeira

 77 m²  1  1**Tomás Gonçalves**

Via Rápida

☎ +351964224904

✉ tomasgoncalves@remax.pt



Detalhes

 Total	77 m ²	 Área Bruta	98 m ²
 Área Útil	64 m ²	 Área Total do Lote	98 m ²
 Ano de construção	2027	 Quartos	1
 Número de Quartos de Banho	1	 Piso	R / C
 Estacionamento	Não	 Elevador	Sim
 Eficiência Energética	A		

Características

Descrição

Apartamento T1 Novo - Oliva Eco Village

Descubra o privilégio de viver em São João da Madeira, **no Oliva Eco Village**, um edifício onde arquitetura contemporânea, a sustentabilidade e a qualidade de vida se conjugam na perfeição. A poucos minutos do centro da cidade, este apartamento beneficia de uma localização privilegiada.

A sua envolvente oferece uma elevada conveniência no dia a dia, encontrando-se próximo de todo o tipo de comércio e serviços. O **apeadeiro de Arrifana**, situado a apenas **5 minutos a pé**, permite uma ligação rápida a Santa Maria da Feira. Em frente ao empreendimento localiza-se ainda o **Oliva Creative Factory**, um reconhecido polo de inovação e criatividade que integra espaços de cowork, business center e uma área dedicada à prática de CrossFit. A cerca de **50 metros** encontra-se também um ginásio e um **parque de estacionamento público gratuito** com aproximadamente **70 lugares**, equipado com postos de carregamento para veículos elétricos.

A localização é ainda valorizada pela proximidade aos principais acessos rodoviários, estando a apenas **6 minutos da A32, 12 minutos da A1, 25 minutos do Porto e 35 minutos de Aveiro**.

O apartamento dispõe de **arrumo privativo com uma área de 15,9 m2** e beneficia ainda de **varanda com 4,50 m2** e um **espaço verde de uso exclusivo com 13 m2**.

No interior, os apartamentos foram projetados para proporcionar conforto, funcionalidade e um estilo de vida contemporâneo. Todas as habitações estão equipadas com **ar condicionado completo, bomba de calor, cozinha em open space e roupeiros embutidos**.

Conclusão prevista para abril de 2027.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Arrecadação	--	15,9 m2	--
Terraço	--	13 m2	Área verde de uso exclusivo
Varanda	--	4,50 m2	--



