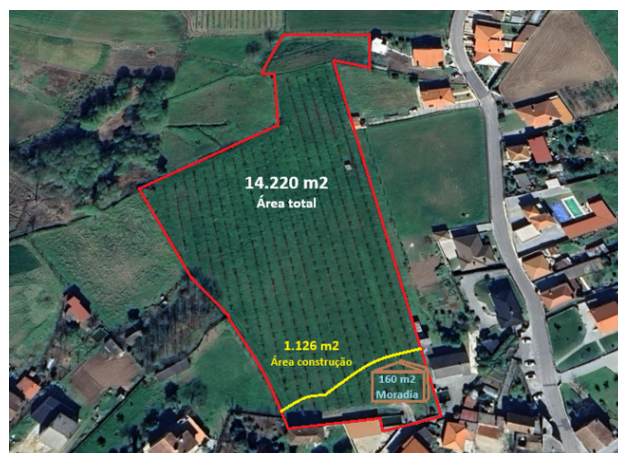




id. 125601331-31

Terreno para venda

164 000 €

Carrazedo, Amares

🏠 14200 m² 🏡 0 🏠 0



Tomás Gonçalves

Via Rápida

☎ +351964224904

✉ tomasgoncalves@remax.pt



Detalhes

 Total	1126 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	14200 m ²
 Ano de construção	--	 Quartos	0
 Número de Quartos de Banho	0	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

✓ Perto de Jardim ✓ Perto de Igreja ✓ Perto de Escola(s) ✓ Vista para Canal ✓ Moradia

Descrição

Ao comprar esta propriedade está a investir em:

Terreno em Carrazedo, Amares com área total de 14.220 m².

Sendo que 1.126, 71 m² são de área de construção, que permite construir moradia com área bruta de 160,50m² (PIP APROVADO).

Restam 13.093 m² de pomar (atualmente com exploração de kiwis- água necessária à exploração, rega gota a gota e todas as infraestruturas inerentes).

A propriedade possui poço de água, tanque e luz elétrica .

Possibilidade de construção de imóvel de apoio à exploração agrícola (300m²).

Todas as condições estão criadas para que possa ter uma "QUINTA DE RAIZ "com moradia nova, zona de lazer e zona agrícola . Existe a possibilidade de um projecto de apoio agrícola.

A apenas 100 metros da estrada nacional N205.

A 20 min. da cidade de Braga, a 10 minutos de Vila Verde e a 5 minutos de Amares. Excelentes acessos às principais vias num local tranquilo e aprazível.

Não perca mais tempo e visite esta quinta com potencial magnífico.

