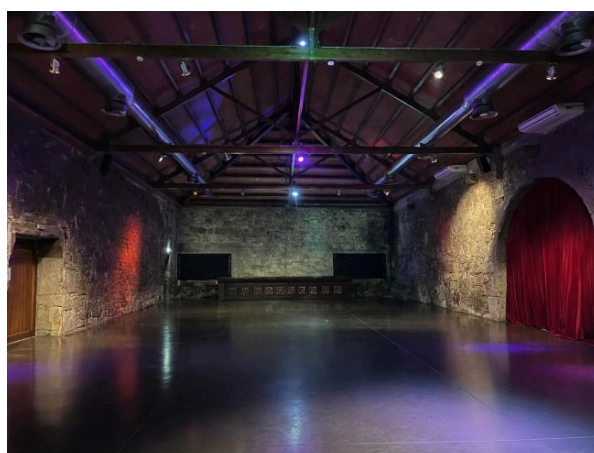




id. 125601166-220

Armazém para venda

1 990 000 €

Santa Marinha e São Pedro da Afurada, Vila Nova de Gaia

🏠 1400 m² 🚗 -- 🚚 --



Paulo Gonçalves

Via Rápida

☎ +351931408002

✉ pfgoncalves@remax.pt



Detalhes

 Total	1400 m ²	 Área Bruta	1400 m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1986	 Quartos	--
 Número de Quartos de Banho	--	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

Armazém | Cais de Gaia

Na emblemática **Rua de Serpa Pinto**, a poucos metros do **Cais de Gaia**, encontra-se este armazém com **1.400 m²**, uma oportunidade de investimento verdadeiramente rara numa das localizações mais emblemáticas e valorizadas de Vila Nova de Gaia.

Trata-se de um edifício de **três cumes**, caracterizado por divisões amplas e por uma arquitetura que preserva a identidade dos antigos armazéns da zona. Com afetação a **armazéns e atividade industrial**, o imóvel apresenta características que lhe conferem elevada versatilidade.

Atualmente utilizado para **eventos e restauração**, o imóvel dispõe de uma área de receção, complementada por instalações sanitárias masculinas e femininas. No seu interior destacam-se dois amplos salões, preparados para acolher eventos de diferentes dimensões, bem como uma copa de apoio, estrategicamente localizada numa das extremidades dos espaços.

Este edifício integra o conjunto dos antigos armazéns que, durante gerações, serviram como caves destinadas ao envelhecimento e armazenamento do Vinho do Porto, desempenhando um papel fundamental na história e na afirmação internacional desta região.

Ao longo dos últimos anos, esta zona conheceu uma profunda requalificação, afirmando-se como um dos principais destinos turísticos do país. Atualmente, a grande maioria destes edifícios históricos encontra-se dedicada a atividades ligadas ao turismo, acolhendo hotéis de charme, restaurantes de referência, museus, espaços culturais e experiências vínicas, preservando a autenticidade do lugar e adaptando-a às exigências do mercado contemporâneo.

A Rua de Serpa Pinto é hoje uma das artérias mais icónicas do centro histórico de Gaia, beneficiando da proximidade ao rio Douro, às mundialmente reconhecidas caves de Vinho do Porto e a uma das zonas de maior afluência turística da cidade.

Inserido numa zona histórica de forte vocação turística, este imóvel distingue-se pela sua localização privilegiada, pela dimensão invulgar e pela escassez de ativos comparáveis disponíveis no mercado.

Trata-se de um ativo exclusivo, com elevado potencial de valorização a médio e longo prazo, constituindo uma oportunidade única para investidores que procuram adquirir um imóvel de carácter singular numa das localizações mais emblemáticas de Portugal.

