



id. 125601272-89

Moradia T4 para venda

680 000 €

Custóias, Leça do Balio e Guifões, Matosinhos

 180 m²  4  3**Luís Alves**

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	180 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	360 m ²	 Área Total do Lote	370 m ²
 Ano de construção	1977	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	3	 Piso	--
 Estacionamento	2 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

Moradia T4 | Custóias | Matosinhos

Apresentamos esta fantástica moradia T4, localizada em Custóias, numa zona residencial tranquila e segura do concelho de Matosinhos.

Inserida num lote de gaveto com 400 m², esta moradia destaca-se pelo excelente espaço exterior, onde poderá desfrutar de um agradável jardim, zona de churrasqueira com cozinha de apoio, lavandaria e garagem.

Com uma área bruta de construção de 212 m², a moradia distribui-se por dois pisos, contando ainda com aproveitamento de sótão, e é composta por quatro quartos, um deles suite, e três casas de banho.

Exterior

No exterior encontramos:

- Garagem fechada com capacidade para 2 viaturas;
- Alpendre com estacionamento para mais 2 viaturas;
- Lavandaria;
- Cozinha de apoio com churrasqueira;
- Jardim envolvente com duas frentes.

Piso térreo

O hall de entrada distribui harmoniosamente o acesso às várias divisões e à escadaria para o piso superior.

A cozinha, totalmente equipada, é funcional e oferece uma ampla zona de refeições, bem como bastante arrumação.

A sala de estar e a sala de jantar, amplas e luminosas, têm vista direta para o jardim, proporcionando um ambiente confortável e acolhedor.

Neste piso existe ainda um quarto e uma casa de banho completa, ideal para receber visitas ou para quem privilegia viver apenas num piso.

1.o Piso

No primeiro piso encontramos:

- Um generoso hall de distribuição;
- Três quartos, sendo um deles uma suíte com varanda;
- Uma casa de banho completa de apoio aos restantes quartos.

Sótão

O sótão, com acesso através de escada interior, beneficia de excelente luminosidade natural proporcionada por duas claraboias. Este espaço poderá ser utilizado como quarto adicional, escritório, sala de jogos, ginásio ou zona de lazer.

Outras características:

- Aquecimento central;
- Janelas com vidro duplo;
- Portadas;
- Sistema de rega automática.

Sendo uma moradia de gaveto com três frentes, beneficia de excelente exposição solar durante todo o dia, oferecendo simultaneamente privacidade e um agradável espaço exterior para momentos de convívio em família.

A sua localização é privilegiada, encontrando-se próxima de comércio, serviços, escolas públicas e privadas de referência, bem como dos principais acessos rodoviários. Situa-se a cerca de 10 minutos do centro do Porto e a 10 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Viver nesta moradia é desfrutar de um ambiente residencial tranquilo, com todas as comodidades necessárias para o dia a dia, sem abdicar da proximidade ao centro da cidade.

Se procura uma casa onde possa proporcionar qualidade de vida à sua família, com espaço exterior para as crianças brincarem em segurança e excelentes áreas interiores, esta poderá ser a oportunidade que tanto procura.

Agende já a sua visita e venha conhecer a sua futura casa!

EN

4-Bedroom Detached House | Custóias | Matosinhos

We are pleased to present this fantastic four-bedroom detached house, located in Custóias, in a quiet and safe residential area of Matosinhos.

Set on a 400 m² corner plot, this property stands out for its generous outdoor space, featuring a beautiful garden, a fully equipped outdoor kitchen with barbecue, a laundry room, and a garage.

With a gross construction area of 212 m², the house is spread over two floors and also benefits from a converted attic. It comprises four bedrooms, including one en-suite, and three bathrooms.

Outdoor Area

The exterior offers:

- Closed garage with space for 2 vehicles;

- Covered parking for an additional 2 vehicles;
 - Laundry room;
 - Outdoor kitchen with barbecue;
 - Landscaped garden with two frontages.
- Ground Floor

The welcoming entrance hall provides access to the different living areas and the staircase leading to the first floor.

The fully equipped kitchen is both practical and spacious, offering a generous dining area and ample storage.

The bright living and dining rooms overlook the garden, creating a warm and inviting atmosphere ideal for family life and entertaining.

This floor also includes one bedroom and a full bathroom, making it ideal for guests or for those who prefer single-level living.

First Floor

The first floor features:

- A spacious landing;
- Three bedrooms, including a master suite with a private balcony;
- A full family bathroom serving the remaining bedrooms.

Attic

The attic is accessed via an internal staircase and enjoys excellent natural light through two skylights. This versatile space can easily be used as an additional bedroom, home office, games room, gym, or leisure area.

Additional Features

Central heating;

- Double-glazed windows;
- Window shutters;
- Automatic irrigation system.

As a corner property with three open sides, this home benefits from excellent sun exposure throughout the day while offering privacy and a pleasant outdoor environment, perfect for relaxing or entertaining.

Ideally located close to shops, services, and highly regarded public and private schools, the property also offers excellent access to major roads. It is just 10 minutes from Porto city centre and approximately 10 minutes from Francisco Sá Carneiro International Airport.

Living in this home means enjoying a peaceful residential setting while remaining close to all the amenities and conveniences that Matosinhos has to offer.

If you are looking for a home where your family can enjoy comfort, privacy, generous indoor and outdoor spaces, and an excellent quality of life, this could be the perfect property for you.

Schedule your viewing today and discover your future home!

FR

Maison individuelle T4 | Custóias | Matosinhos

Nous vous présentons cette magnifique maison individuelle de type T4, située à Custóias, dans un quartier résidentiel calme et sécurisé de la commune de Matosinhos.

Édifiée sur un terrain d'angle de 400 m², cette propriété se distingue par ses généreux espaces extérieurs, comprenant un agréable jardin, une cuisine d'été avec barbecue, une buanderie ainsi qu'un garage.

Avec une surface brute de construction de 212 m², la maison est répartie sur deux niveaux et dispose également de combles aménagés. Elle comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que trois salles de bains.

Extérieur

À l'extérieur, vous trouverez :

- Un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules ;
- Un espace couvert permettant de stationner 2 véhicules supplémentaires ;
- Une buanderie ;
- Une cuisine d'été avec barbecue ;
- Un jardin paysager bénéficiant de deux façades.

Rez-de-chaussée

Le hall d'entrée dessert harmonieusement les différentes pièces de la maison ainsi que l'escalier menant à l'étage.

La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et spacieuse. Elle dispose d'un vaste espace repas et de nombreux rangements.

Le salon et la salle à manger, lumineux et confortables, offrent une vue agréable sur le jardin, créant un cadre idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains complète, idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation de plain-pied.

Premier étage

Le premier étage comprend :

- Un vaste hall de distribution ;
- Trois chambres, dont une suite parentale avec balcon ;
- Une salle de bains complète desservant les deux autres chambres.

Combles aménagés

Accessibles par un escalier intérieur, les combles bénéficient d'une excellente luminosité naturelle grâce à deux fenêtres de toit. Cet espace polyvalent peut être aménagé en chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux, salle de sport ou espace de loisirs.

Prestations complémentaires:

- Chauffage central ;
- Fenêtres à double vitrage ;

- Volets ;
- Système d'arrosage automatique.

Grâce à sa situation en angle et à ses trois façades, cette maison bénéficie d'une excellente exposition au soleil tout au long de la journée, tout en offrant une grande intimité et un agréable espace extérieur propice à la détente.

La propriété est idéalement située à proximité des commerces, des services, des établissements scolaires publics et privés de renom, ainsi que des principaux axes routiers. Elle se trouve à seulement 10 minutes du centre de Porto et à environ 10 minutes de l'aéroport international Francisco Sá Carneiro.

Vivre dans cette maison, c'est profiter d'un environnement résidentiel paisible tout en restant à proximité de toutes les commodités qu'offre la ville de Matosinhos.

Si vous recherchez une maison où votre famille pourra profiter d'un excellent confort, de beaux volumes, d'espaces extérieurs de qualité et d'une qualité de vie exceptionnelle, cette propriété est faite pour vous.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir votre future maison !

ES

Vivienda Unifamiliar de 4 Dormitorios | Custóias | Matosinhos

Le presentamos esta fantástica vivienda unifamiliar de 4 dormitorios, situada en Custóias, en una tranquila y segura zona residencial del municipio de Matosinhos.

Ubicada en una parcela de esquina de 400 m², esta propiedad destaca por sus amplios espacios exteriores, donde encontrará un hermoso jardín, una cocina exterior con barbacoa, lavandería y garaje.

Con una superficie construida de 212 m², la vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta además con un ático acondicionado. Dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos en suite, y tres cuartos de baño.

Exterior

En la zona exterior encontrará:

- Garaje cerrado con capacidad para 2 vehículos;
- Zona cubierta con espacio para otros 2 vehículos;
- Lavandería;
- Cocina exterior con barbacoa;
- Jardín con dos fachadas.

Planta baja

El amplio recibidor distribuye el acceso a las diferentes estancias de la vivienda y a la escalera que conduce a la primera planta.

La cocina, totalmente equipada, es funcional y espaciosa, con una amplia zona de comedor y abundante espacio de almacenamiento.

El salón y el comedor, amplios y luminosos, ofrecen vistas al jardín, creando un ambiente cálido y acogedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

En esta planta también se encuentra un dormitorio y un cuarto de baño completo, ideal para invitados o para quienes prefieren disponer de una habitación en la planta principal.

Primera planta

La primera planta dispone de:

- Un amplio distribuidor;
- Tres dormitorios, uno de ellos una suite con balcón privado;
- Un cuarto de baño completo que da servicio a los otros dos dormitorios.

Ático

El ático, al que se accede mediante una escalera interior, disfruta de una excelente luz natural gracias a dos ventanas tipo Velux. Este espacio versátil puede utilizarse como dormitorio adicional, despacho, sala de juegos, gimnasio o zona de ocio.

Características adicionales:

- Calefacción central;
- Ventanas con doble acristalamiento;
- Contraventanas;
- Sistema de riego automático.

Al tratarse de una vivienda de esquina con tres fachadas, disfruta de una excelente orientación solar durante todo el día, ofreciendo además una gran privacidad y un agradable espacio exterior para relajarse y disfrutar al aire libre.

La propiedad se encuentra cerca de comercios, servicios y prestigiosos colegios públicos y privados, además de contar con excelentes accesos por carretera. Está situada a solo 10 minutos del centro de Oporto y a aproximadamente 10 minutos del Aeropuerto Internacional Francisco Sá Carneiro.

Vivir en esta vivienda significa disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con todas las comodidades y servicios que ofrece la zona de Matosinhos.

Si busca una vivienda donde su familia pueda disfrutar de confort, privacidad, amplios espacios interiores y exteriores y una excelente calidad de vida, esta puede ser la oportunidad que estaba esperando.

¡Solicite su visita hoy mismo y descubra su futuro hogar!

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--





