



id. 125601272-91

Morada T3 para venda

1 400 000 €

Brufe, Vila Nova de Famalicão

🏠 450 m² 🛏 3 🚿 4



Luís Alves

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	450 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	450 m ²	 Área Total do Lote	650 m ²
 Ano de construção	2026	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	4	 Piso	--
 Estacionamento	2 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	A+		

Características

Descrição

Uma Residência Ímpar | Brufe, Vila Nova de Famalicão

Arquitetura contemporânea. Espaços amplos. Elegância intemporal. Uma residência exclusiva, pronta a habitar em setembro.

Há casas que se constroem. E há casas que são pensadas para um estilo de vida.

Em Brufe, numa das zonas residenciais mais tranquilas e valorizadas de Vila Nova de Famalicão, encontra-se esta exclusiva moradia contemporânea, onde a arquitetura, a luz natural e a privacidade se conjugam de forma harmoniosa para proporcionar uma experiência de habitação verdadeiramente distinta.

Com conclusão prevista para setembro, esta residência oferece o privilégio de estreitar uma casa onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir conforto absoluto, sofisticação e funcionalidade.

Implantada num lote de 650 m² e com cerca de 450 m² de área habitável, desenvolve-se através de espaços amplos, elegantes e inundados de luz natural, estabelecendo uma ligação perfeita entre os interiores e o jardim com piscina.

No piso social, a arquitetura privilegia a fluidez dos ambientes, criando uma atmosfera sofisticada e acolhedora, ideal tanto para o quotidiano como para receber família e amigos. A zona privada é composta por três amplas suítes, concebidas como verdadeiros refúgios de conforto, privacidade e serenidade.

Destaques da propriedade

- Piscina privativa integrada num elegante espaço exterior;
- Três suítes de dimensões generosas;
- Elevador com acesso a todos os pisos;
- Piso radiante em toda a habitação;
- Aquecimento central;
- Garagem fechada para duas viaturas;
- Alpendre coberto com capacidade para mais duas viaturas;

- Acabamentos premium e materiais de elevada qualidade;
- Arquitetura contemporânea de linhas sóbrias e intemporais.

Mais do que uma moradia, esta é uma residência concebida para quem valoriza exclusividade, tranquilidade e conforto, numa localização privilegiada que alia privacidade à proximidade dos principais acessos, serviços, estabelecimentos de ensino e centros urbanos.

Uma oportunidade rara para adquirir uma moradia nova, pronta a habitar, onde o verdadeiro luxo se revela na qualidade da construção, na amplitude dos espaços e na atenção dedicada a cada detalhe.

Conclusão prevista para setembro.

Para mais informações ou para agendar uma visita privada, entre em contacto.

EN

A One-of-a-Kind Residence | Brufe, Vila Nova de Famalicão

Contemporary architecture. Expansive living spaces. Timeless elegance. An exclusive residence, ready to move into this September.

Some houses are simply built. Others are designed to reflect a way of life.

Located in Brufe, one of the most peaceful and sought-after residential areas of Vila Nova de Famalicão, this exclusive contemporary villa seamlessly combines architecture, natural light and privacy to create a truly distinctive living experience.

Scheduled for completion in September, this residence offers the rare opportunity to be the first to enjoy a home where every detail has been carefully considered to provide absolute comfort, sophistication and functionality.

Set on a **650 m² plot** with approximately **450 m² of living space**, the villa features generous, light-filled interiors that flow effortlessly into the landscaped garden and private swimming pool, creating a perfect connection between indoor and outdoor living.

The main living area has been thoughtfully designed to maximise space and natural flow, offering an elegant yet welcoming atmosphere—ideal for both everyday living and entertaining family and friends. The private quarters comprise **three spacious en-suite bedrooms**, each designed as a peaceful retreat offering comfort, privacy and serenity.

Property Highlights

- Private swimming pool set within an elegant outdoor living area;
- Three generously sized en-suite bedrooms;
- Lift providing access to all floors;
- Underfloor heating throughout the property;
- Central heating system;
- Enclosed garage for two vehicles;
- Covered carport with space for two additional vehicles;

- Premium finishes and high-quality materials throughout;
- Contemporary architecture with clean, timeless lines.

More than just a home, this residence has been created for those who value exclusivity, tranquillity and uncompromising comfort. Its privileged location offers the perfect balance between privacy and convenient access to major roads, schools, services and urban centres.

A rare opportunity to acquire a brand-new residence, ready to move into, where true luxury is defined by exceptional craftsmanship, generous living spaces and meticulous attention to every detail.

Completion scheduled for September.

For further information or to arrange a private viewing, please contact us.

FR

Une Résidence d'Exception | Brufe, Vila Nova de Famalicão

Architecture contemporaine. Volumes généreux. Éléance intemporelle. Une résidence exclusive, prête à être habitée en septembre.

Certaines maisons se construisent. D'autres sont conçues pour incarner un véritable art de vivre.

Située à Brufe, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus prisés de Vila Nova de Famalicão, cette villa contemporaine d'exception allie harmonieusement architecture, lumière naturelle et intimité afin d'offrir une expérience de vie véritablement unique.

Dont l'achèvement est prévu en septembre, cette résidence vous offre le privilège d'être le premier à profiter d'une maison où chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir un confort absolu, une élégance raffinée et une fonctionnalité irréprochable.

Édifiée sur un terrain de **650 m²** et offrant environ **450 m² de surface habitable**, la propriété se distingue par ses volumes généreux, baignés de lumière naturelle, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs, le jardin paysager et la piscine privée.

Le niveau principal privilégie la fluidité des espaces, offrant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir famille et amis. L'espace nuit comprend **trois suites spacieuses**, conçues comme de véritables havres de paix, alliant confort, intimité et sérénité.

Les points forts de la propriété

- Piscine privée intégrée dans un élégant espace extérieur ;
- Trois suites aux dimensions généreuses ;
- Ascenseur desservant tous les niveaux ;
- Chauffage au sol dans toute la maison ;
- Chauffage central ;
- Garage fermé pour deux véhicules ;
- Abri couvert pouvant accueillir deux véhicules supplémentaires ;

- Finitions haut de gamme et matériaux de grande qualité ;
- Architecture contemporaine aux lignes épurées et intemporelles.

Bien plus qu'une simple villa, cette propriété a été pensée pour ceux qui recherchent l'exclusivité, la tranquillité et un confort sans compromis. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des principaux axes routiers, des écoles, des commerces, des services et des centres urbains.

Une opportunité rare d'acquérir une résidence neuve, prête à être habitée, où le véritable luxe s'exprime à travers la qualité de la construction, la générosité des espaces et le soin apporté à chaque détail.

Livraison prévue en septembre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.

ES

Una Residencia Única | Brufe, Vila Nova de Famalicão

Arquitectura contemporánea. Amplios espacios. Elegancia atemporal. Una residencia exclusiva, lista para entrar a vivir en septiembre.

Hay casas que simplemente se construyen. Y hay casas que se diseñan para un estilo de vida.

Ubicada en Brufe, una de las zonas residenciales más tranquilas y cotizadas de Vila Nova de Famalicão, esta exclusiva villa contemporánea combina arquitectura, luz natural y privacidad para ofrecer una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

Con finalización prevista para septiembre, esta residencia ofrece el privilegio de estrenar una vivienda donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para proporcionar el máximo confort, sofisticación y funcionalidad.

Construida sobre una parcela de **650 m²** y con aproximadamente **450 m² de superficie habitable**, la vivienda destaca por sus amplios espacios, inundados de luz natural, que crean una conexión perfecta entre el interior, el jardín y la piscina privada.

La planta principal ha sido diseñada para favorecer la amplitud y la fluidez de los espacios, creando un ambiente elegante y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. La zona privada cuenta con **tres amplias suites**, concebidas como auténticos refugios de confort, privacidad y tranquilidad.

Características destacadas

- Piscina privada integrada en un elegante espacio exterior;
- Tres amplias suites;
- Ascensor con acceso a todas las plantas;
- Suelo radiante en toda la vivienda;
- Calefacción central;
- Garaje cerrado para dos vehículos;

- Porche cubierto con capacidad para dos vehículos adicionales;
- Acabados premium y materiales de alta calidad;
- Arquitectura contemporánea de líneas sobrias y atemporales.

Más que una vivienda, esta propiedad ha sido concebida para quienes valoran la exclusividad, la tranquilidad y el confort sin concesiones. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de privacidad sin renunciar a la cercanía de los principales accesos, servicios, centros educativos y núcleos urbanos.

Una oportunidad única para adquirir una residencia de obra nueva, lista para entrar a vivir, donde el verdadero lujo se refleja en la calidad de la construcción, la amplitud de sus espacios y la atención prestada a cada detalle.

Finalización prevista para septiembre.

Para más información o para concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--

