



id. 125601272-93

Morada T2 para venda

199 000 €

Viariz, Baião

76 m² 2 1



Luís Alves

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	76 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	145 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1937	 Quartos	2
 Número de Quartos de Banho	1	 Piso	--
 Estacionamento	1 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	F		

Características

Descrição

Moradia T2 com Terraço e Vistas Desafogadas em Viariz, Baião

Descubra esta encantadora moradia T2, localizada na tranquila freguesia de Viariz, concelho de Baião. Uma excelente oportunidade para quem procura viver em contacto com a natureza, desfrutando de conforto, privacidade e de uma envolvente única.

Com uma **área bruta de construção de 145 m²**, esta moradia distribui-se por **três pisos**, apresentando uma organização prática e funcional. De duas frentes, beneficia de uma excelente exposição solar e de abundante luz natural ao longo do dia.

Distribuição do imóvel

Rés do chão:

- Garagem com excelente área;
- Espaço destinado a lavandaria e tratamento de roupa.

1.o Piso:

- Dois quartos;
- Casa de banho completa;
- Cozinha totalmente equipada;
- Duas salas, ideais para criar diferentes ambientes de estar, convívio e refeições;
- Varanda.

2.o Piso:

Ampla terraço com vistas desafogadas sobre a paisagem envolvente, perfeito para desfrutar de momentos de lazer ao ar livre, refeições em família ou simplesmente relaxar enquanto aprecia a tranquilidade da região.

Exterior

No exterior, a propriedade dispõe ainda de uma agradável horta, ideal para cultivo próprio ou para criar um espaço verde de lazer e convívio.

Inserida numa zona calma e de grande beleza natural, esta moradia reúne as condições ideais tanto para habitação própria permanente como para casa de férias ou investimento.

Se procura um imóvel onde a tranquilidade, a natureza e as vistas privilegiadas fazem parte do dia a dia, esta poderá ser a oportunidade certa para si.

Agende já a sua visita e venha descobrir todo o potencial desta moradia!

EN

2-Bedroom House with Terrace and Open Views in Viariz, Baião

Discover this charming **2-bedroom house**, located in the peaceful parish of **Viariz, Baião**, offering an excellent opportunity for those seeking to enjoy the tranquillity of nature while benefiting from comfort, privacy, and a unique surrounding environment.

With a **gross construction area of 145 m²**, this property is spread over **three floors**, featuring a practical and functional layout. Boasting Two-fronted house, it benefits from excellent sun exposure and abundant natural light throughout the day.

Property Layout

Ground Floor:

- Spacious garage;
- Laundry and utility area.

First Floor:

- Two bedrooms;
- One full bathroom;
- Fully equipped kitchen;
- Two living rooms, offering separate spaces for relaxing, entertaining, and dining;
- Balcony.

Second Floor:

- A spacious terrace with stunning open views over the surrounding countryside, perfect for outdoor leisure, family meals, or simply relaxing while enjoying the peaceful scenery.

Outdoor Area

The property also includes a pleasant **vegetable garden**, ideal for growing your own produce or creating a lovely outdoor space to enjoy with family and friends.

Situated in a quiet area of outstanding natural beauty, this home offers the perfect setting for those looking for a **permanent residence, a holiday home, or an investment opportunity**.

If you are looking for a property where tranquillity, nature, and breathtaking views become part of your everyday life, this could be the perfect home for you.

Schedule your visit today and discover everything this charming property has to offer!

FR

Maison T2 avec Terrasse e Vue Dégagée à Viariz, Baião

Découvrez cette charmante **maison T2**, située dans le paisible village de **Viariz, Baião**, une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de la nature tout en profitant de confort, d'intimité et d'un cadre exceptionnel.

Avec une **surface brute de construction de 145 m²**, cette maison est répartie sur **trois niveaux** et offre un agencement pratique et fonctionnel. Bénéficiant **deux façades**, elle profite d'une excellente exposition au soleil et d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Distribution de la maison

Rez-de-chaussée :

- Grand garage ;
- Espace buanderie et zone dédiée à l'entretien du linge.

1er étage :

- Deux chambres ;
- Une salle de bains complète ;
- Cuisine entièrement équipée ;
- Deux salons, offrant des espaces distincts pour la détente, les repas et les moments de convivialité ;
- Balcon.

2e étage :

- Grande terrasse avec une vue dégagée sur la campagne environnante, idéale pour profiter de moments de détente en plein air, partager des repas en famille ou simplement admirer le calme et la beauté du paysage.
- Extérieur

À l'extérieur, la propriété dispose également d'un agréable **potager**, parfait pour cultiver vos propres légumes ou aménager un espace de loisirs en pleine nature.

Située dans un environnement calme et d'une grande beauté naturelle, cette maison est idéale aussi bien comme **résidence principale, résidence secondaire** ou **investissement**.

Si vous recherchez un bien où la tranquillité, la nature et des vues exceptionnelles font partie du quotidien, cette maison est faite pour vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de cette belle propriété !

ES

Casa de 2 Dormitorios con Terraza y Vistas Despejadas en Viariz, Baião

Descubra esta encantadora **casa de 2 dormitorios**, situada en la tranquila localidad de **Viariz, Baião**, una excelente oportunidad para quienes buscan vivir en contacto con la naturaleza, disfrutando de comodidad, privacidad y un entorno privilegiado.

Con una **superficie construida de 145 m²**, esta vivienda se distribuye en **tres plantas**, ofreciendo una distribución práctica y funcional. Gracias a sus dos **fachadas**, disfruta de una excelente orientación y de abundante luz

natural durante todo el día.
Distribución de la vivienda

Planta baja:

- Amplio garaje;
- Zona de lavandería y espacio destinado al cuidado de la ropa.

Primera planta:

- Dos dormitorios;
- Un baño completo;
- Cocina totalmente equipada;
- Dos salones, ideales para crear diferentes ambientes de descanso, convivencia y comedor;
- Balcón.

Segunda planta:

- Amplia terraza con impresionantes vistas despejadas al paisaje circundante, perfecta para disfrutar de momentos de ocio al aire libre, comidas en familia o simplemente relajarse contemplando la tranquilidad del entorno.

Exterior

La propiedad dispone además de un agradable **huerto**, ideal para cultivar sus propios productos o crear un espacio de recreo en plena naturaleza.

Ubicada en una zona tranquila y de gran belleza natural, esta vivienda reúne todas las condiciones para ser una **residencia habitual**, una **casa de vacaciones** o una excelente **oportunidad de inversión**.

Si busca una propiedad donde la tranquilidad, la naturaleza y las magníficas vistas formen parte de su día a día, esta puede ser la vivienda ideal para usted.

¡Solicite su visita y descubra todo el potencial de esta magnífica propiedad!

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--



