





id. 125601272-96

Moradia T4 para venda

384 000 €

Castêlo da Maia, Maia

204 m^2 4 3

CLASSE ENERGÉTICA D



Luís Alves
Via Rápida
961057993
luis.m.alves@remax.pt

Detalhes

Total	204 m²	Área Bruta	-- m²
Área Útil	408 m²	Área Total do Lote	-- m²
Ano de construção	1985	Quartos	4
Número de Quartos de Banho	3	Piso	--
Estacionamento	2 Lug.	Elevador	Não
Eficiência Energética	D		

Características

Descrição

Moradia T4 | Gondim – Maia
Apresentamos esta excelente moradia T4, localizada em Gondim, numa zona residencial tranquila e segura da cidade da Maia. Inserida num lote de gaveto com 250 m², destaca-se pela excelente exposição solar, privacidade e pelos generosos espaços interiores e exteriores.

Com uma área bruta de construção de 200 m², distribuída por dois pisos e com aproveitamento de sótão, esta moradia oferece uma solução habitacional versátil, ideal para famílias ou para quem procura um imóvel com potencial para habitação bifamiliar.
Distribuição do imóvel
Exterior

O espaço exterior foi pensado para proporcionar conforto e funcionalidade, dispondo de:

- Garagem fechada para 1 viatura;
- Cobertura com capacidade para estacionamento de mais 2 viaturas;
- Lavandaria independente;
- Cozinha regional com churrasqueira, ideal para momentos de convívio;
- Terraço sobre a garagem e a lavandaria, perfeito para desfrutar de agradáveis momentos ao ar livre.

Piso térreo

No piso de entrada encontramos:

- Hall de entrada;
- Sala de estar ampla e luminosa;
- 1 quarto;
- Casa de banho completa;
- Cozinha totalmente equipada, com ampla zona de refeições, excelente capacidade de arrumação e acesso

direto ao exterior.

Primeiro piso

O piso superior é composto por:

- Hall de distribuição;
- 3 quartos, sendo um deles uma confortável suite;
- Casa de banho completa de apoio aos restantes quartos;
- Acesso ao sótão através de escada interior.

Sótão

O sótão apresenta excelentes dimensões, permitindo o seu aproveitamento para arrumação, escritório, sala de lazer ou outro espaço multifuncional.
Destaques

Esta moradia distingue-se ainda pela possibilidade de ser convertida em habitação bifamiliar, um espaço preparado para instalação de uma cozinha e existem entradas independentes para ambos os pisos.

As três frentes proporcionam excelente luminosidade natural ao longo do dia, bem como um elevado nível de privacidade.

Localização

Situada numa zona de excelência, beneficia da proximidade de comércio, serviços, escolas públicas e privadas de referência, encontrando-se:

- A apenas 5 minutos do centro da Maia;
- A cerca de 10 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro;
- Com rápidos acessos às principais vias rodoviárias.

Esta é a oportunidade ideal para quem procura uma moradia espaçosa, versátil e bem localizada, combinando tranquilidade, conforto e qualidade de vida numa das zonas mais procuradas da Maia.

Agende já a sua visita!

EN

4-Bedroom House | Gondim – Maia

We present this excellent 4-bedroom detached house, located in Gondim, in a quiet and safe residential area of Maia. Set on a **250 m² corner plot**, this property stands out for its excellent sun exposure, privacy, and generous indoor and outdoor spaces.

With a **gross construction area of 200 m²**, spread over two floors plus an attic, this home offers a versatile living solution, ideal for families or for those looking for a property with the potential to be converted into a two-family residence.
Property Layout
Outdoor Area

The outdoor space has been designed to provide comfort and functionality, featuring:

- Enclosed garage with space for 1 vehicle;
- Covered parking area for an additional 2 vehicles;
- Independent laundry room;
- Outdoor kitchen with barbecue, perfect for entertaining family and friends;
- Terrace above the garage and laundry area, ideal for enjoying relaxing moments outdoors.

Ground Floor

The ground floor comprises:

- Entrance hall;
- Spacious and bright living room;
- 1 bedroom;
- Full bathroom;
- Fully equipped kitchen with a large dining area, ample storage space, and direct access to the outdoor area.

First Floor

The first floor includes:

- Hallway;
- 3 bedrooms, including a comfortable master suite;
- Full family bathroom;
- Internal staircase providing access to the attic.

Attic

The attic offers generous dimensions and can be adapted for a variety of purposes, such as a home office, leisure room, storage area, or additional living space.
Highlights

One of the property's key advantages is its potential to be converted into a **two-family home**, as the upper floor includes a space already prepared for the installation of a kitchen. In addition, the property benefits from **independent entrances** for each floor.

With three façades, the house enjoys excellent natural light throughout the day while ensuring a high level of privacy.

Location

Situated in a prime residential area, the property is conveniently close to shops, services, and highly regarded public and private schools. It is also ideally located:

- Just **5 minutes from Maia city centre**;

- Approximately **10 minutes from Francisco Sá Carneiro Airport**;
- With quick access to the main road network.

Living in this home means enjoying the perfect balance between tranquillity, comfort, and convenience, in one of Maia's most desirable residential areas. Whether as a family residence or an investment opportunity, this property offers exceptional versatility and quality of life.

Book your viewing today!

FR

Maison T4 | Gondim – Maia

Nous vous présentons cette excellente maison T4, située à Gondim, dans un quartier résidentiel calme et sécurisé de la ville de Maia. Implantée sur un **terrain d'angle de 250 m²**, cette propriété se distingue par son excellente exposition au soleil, son intimité et ses généreux espaces intérieurs et extérieurs.

Avec une **surface brute de construction de 200 m²**, répartie sur deux niveaux et complétée par des combles aménageables, cette maison offre une solution d'habitation polyvalente, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un bien pouvant être transformé en habitation bifamiliale.
Distribution de la maison
Extérieur

Les espaces extérieurs ont été conçus pour offrir confort et fonctionnalité et comprennent :

- Un garage fermé pouvant accueillir 1 véhicule ;
- Un abri permettant de stationner 2 véhicules supplémentaires ;
- Une buanderie indépendante ;
- Une cuisine d'été avec barbecue, idéale pour les repas et les moments de convivialité en famille ou entre amis ;
- Une terrasse située au-dessus du garage et de la buanderie, parfaite pour profiter de moments de détente en plein air.
Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée se compose de :

- Hall d'entrée ;
- Spacieux et lumineux séjour ;
- 1 chambre ;
- Salle de bains complète ;

Cuisine entièrement équipée avec un grand espace repas, de nombreux rangements et un accès direct à l'extérieur.

Premier étage

À l'étage, vous trouverez :

- Hall de distribution ;
- 3 chambres, dont une suite parentale ;
- Une salle de bains complète desservant les autres chambres ;

Un escalier intérieur donnant accès aux combles.

Combles

Les combles disposent de belles dimensions et peuvent être aménagés selon vos besoins : bureau, salle de loisirs, espace de rangement ou pièce supplémentaire.
Les atouts de cette propriété

L'un des principaux avantages de cette maison est son potentiel de transformation en **habitation bifamiliale**.

En effet, l'étage supérieur dispose d'un espace déjà préparé pour l'installation d'une cuisine et chaque niveau bénéficie d'une **entrée indépendante**.

Grâce à ses **trois façades**, la maison bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée ainsi que d'un haut niveau d'intimité.

Emplacement

Située dans un secteur privilégié, la propriété est proche des commerces, des services et d'établissements scolaires publics et privés réputés. Elle bénéficie également d'une excellente accessibilité :

- À seulement **5 minutes du centre de Maia** ;
- À environ **10 minutes de l'aéroport Francisco Sá Carneiro** ;
- Avec un accès rapide aux principaux axes routiers.

Vivre dans cette maison, c'est profiter d'un cadre de vie paisible, confortable et pratique, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Maia. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement, cette propriété représente une excellente opportunité alliant qualité de vie, fonctionnalité et polyvalence.

Réservez votre visite dès aujourd'hui !

ES

Casa de 4 Dormitorios | Gondim – Maia

Presentamos esta excelente vivienda de **4 dormitorios**, situada en Gondim, en una tranquila y segura zona residencial de la ciudad de Maia. Ubicada en una **parcela esquinera de 250 m²**, esta propiedad destaca por su excelente orientación solar, privacidad y amplios espacios interiores y exteriores.

Con una **superficie construida de 200 m²**, distribuida en dos plantas y con un ático aprovechable, esta vivienda ofrece una solución versátil, ideal para familias o para quienes buscan una propiedad con potencial para convertirse en una vivienda bifamiliar.
Distribución de la vivienda

Exterior

La zona exterior ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, e incluye:

- Garaje cerrado con capacidad para 1 vehículo;
- Zona cubierta con espacio para aparcar 2 vehículos adicionales;
- Lavandería independiente;
- Cocina exterior con barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones familiares y con amigos;

Terraza situada sobre el garaje y la lavandería, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.

Planta baja

En la planta principal encontramos:

- Recibidor;
- Amplio y luminoso salón;
- 1 dormitorio;
- Baño completo;
- Cocina totalmente equipada, con una espaciosa zona de comedor, gran capacidad de almacenamiento y acceso directo al exterior.
Primera planta

La primera planta dispone de:

- Distribuidor;
- 3 dormitorios, uno de ellos en suite;
- Baño completo de apoyo a los demás dormitorios;

Escalera interior con acceso al ático.

Ático

El ático cuenta con excelentes dimensiones y puede adaptarse a diferentes usos, como despacho, sala de ocio, espacio de almacenamiento o una estancia adicional.
Aspectos destacados

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es la posibilidad de convertirla en una **vivienda bifamiliar**, ya que la planta superior dispone de un espacio preparado para la instalación de una cocina. Además, la vivienda cuenta con **entradas independientes para ambas plantas**.

Gracias a sus **tres fachadas**, la casa disfruta de una excelente iluminación natural durante todo el día y ofrece un alto nivel de privacidad.

Ubicación

Situada en una excelente zona residencial, la propiedad se encuentra cerca de comercios, servicios y prestigiosos colegios públicos y privados. Además, ofrece una ubicación privilegiada:

- A solo **5 minutos del centro de Maia**;
- A aproximadamente **10 minutos del Aeropuerto Francisco Sá Carneiro**;

- Con rápidos accesos a las principales vías de comunicación.

Vivir en esta vivienda significa disfrutar de un entorno tranquilo, confortable y bien comunicado, en una de las zonas residenciales más demandadas de Maia. Ya sea como residencia habitual o como inversión, esta propiedad representa una excelente oportunidad por su versatilidad, calidad de vida y ubicación privilegiada.

¡Programe su visita hoy mismo!

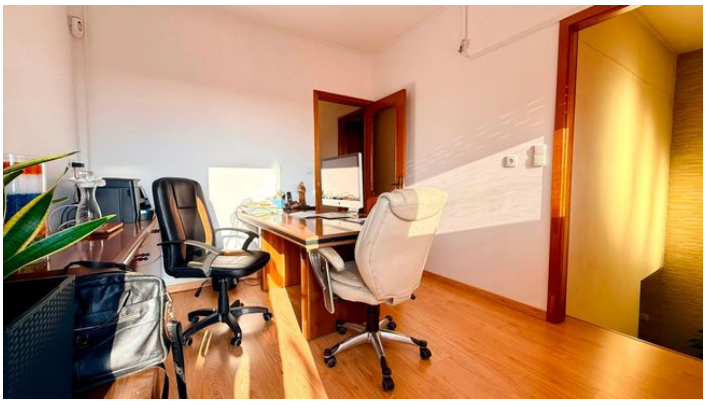
Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--












SINGER











