





id. 125601366-1

Terreno para venda

22 900 €

Nespereira, Cinfães

550 m^2 -- --

N/A
CLASSE ENERGÉTICA



Andreia Pinto
Via Rápida
+351916503397
andreia.pinto@remax.pt

Detalhes

Total	-- m^2	Área Bruta	-- m^2
Área Útil	-- m^2	Área Total do Lote	550 m^2
Ano de construção	--	Quartos	--
Número de Quartos de Banho	--	Piso	--
Estacionamento	Não	Elevador	Não
Eficiência Energética	NC		

Características

Descrição

Terreno rustico com ruína para venda localizado na Granja, Nespereira no concelho de Cinfães, com área de **550 m²**, o terreno dispõe de **acesso a água para rega e eletricidade**, oferecendo todas as condições para desenvolver um projeto agrícola, criar um espaço de lazer ou simplesmente desfrutar da tranquilidade do campo e das suas paisagens. No terreno encontram-se **oliveiras para a produção de azeite** possibilitando a colheita dos seus próprios produtos.

A localização é um dos seus grandes atrativos:

- Apenas **14 minutos a pé** de supermercado, cafés e outros serviços essenciais.
- A **12 minutos a pé do Rio Paiva**, um dos rios mais bonitos de Portugal, ideal para aproveitar os dias quentes de verão, seja para banhos, caminhadas ou momentos em família.
- A cerca de **17 km dos famosos Passadiços do Paiva**, uma das principais atrações turísticas da região de Arouca, reconhecida pela sua beleza natural e procurada por milhares de visitantes todos os anos.

Características:
✓ Área: **550 m²**
✓ Acesso a água
✓ Acesso à eletricidade
✓ Oliveiras
✓ Excelente exposição solar
✓ Zona calma e com paisagens inigualáveis
✓ Próximo de comércio, serviços e pontos de interesse turístico

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir um terreno com enorme potencial, numa localização privilegiada, onde a natureza, a tranquilidade e a proximidade de serviços se unem num só espaço.

Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contacto.

















