



id. 125601366-1

## Terreno para venda

25 000 €

Nespereira, Cinfães

🏠 550 m<sup>2</sup> 🚗 -- 🚲 --



Andreia Pinto

Via Rápida

☎ +351916503397

✉ andreia.pinto@remax.pt



## Detalhes

|                                                                                                             |                   |                                                                                                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  Total                      | -- m <sup>2</sup> |  Área Bruta         | -- m <sup>2</sup>  |
|  Área Útil                  | -- m <sup>2</sup> |  Área Total do Lote | 550 m <sup>2</sup> |
|  Ano de construção          | --                |  Quartos            | --                 |
|  Número de Quartos de Banho | --                |  Piso               | --                 |
|  Estacionamento             | Não               |  Elevador           | Não                |
|  Eficiência Energética      | NC                |                                                                                                      |                    |

## Características

## Descrição

Terreno rustico com ruína para venda localizado na granja, nespereira no concelho de Cinfães, com área de **550 m<sup>2</sup>**, o terreno dispõe de **acesso a água para rega e eletricidade**, oferecendo todas as condições para desenvolver um projeto agrícola, criar um espaço de lazer ou simplesmente desfrutar da tranquilidade do campo e das suas paisagens. No terreno encontram-se **oliveiras para a produção de azeite** possibilitando a colheita dos seus próprios produtos.

A localização é um dos seus grandes atrativos:

- Apenas **14 minutos a pé** de supermercado, cafés e outros serviços essenciais.
- A **12 minutos a pé do Rio Paiva**, um dos rios mais bonitos de Portugal, ideal para aproveitar os dias quentes de verão, seja para banhos, caminhadas ou momentos em família.
- A cerca de **17 km dos famosos Passadiços do Paiva**, uma das principais atrações turísticas da região de Arouca, reconhecida pela sua beleza natural e procurada por milhares de visitantes todos os anos.

### Características:

- ✓ Área: **550 m<sup>2</sup>**
- ✓ Acesso a água
- ✓ Acesso à eletricidade
- ✓ Oliveiras
- ✓ Excelente exposição solar
- ✓ Zona calma e com paisagens inigualáveis
- ✓ Próximo de comércio, serviços e pontos de interesse turístico

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir um terreno com enorme potencial, numa localização privilegiada, onde a natureza, a tranquilidade e a proximidade de serviços se unem num só espaço.

Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contacto.



