



id. 125601096-91

Terreno para venda

89 000 €

Rio Tinto, Gondomar

🏠 341 m² 🚗 -- 🚲 0

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



Ana Luísa Pinheiro

Via Rápida

☎ +351 913 808 147

✉ ana.l.pinheiro@remax.pt



Detalhes

 Total	341 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	341 m ²
 Ano de construção	--	 Quartos	--
 Número de Quartos de Banho	0	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

 Moradia
  Residencial
  Este
  Urbano

Descrição

TERRENO | MORADIA 4 FRENTES | RIO TINTO

A 5 minutos do principal acesso rodoviário à cidade do Porto e a 5 minutos dos centros de Rio Tinto e de Gondomar, no lugar das Areias, localiza-se este **lote de 341 m²**, integrado num loteamento de 24, constituindo uma zona residencial por excelência, pautada pela reserva, pelos excelentes acessos e pela tranquilidade, que os finais de dia duros de rotina exigem.

Em consonância com o respetivo Alvará de Loteamento, emitido pela Câmara Municipal de Gondomar, está prevista a **construção de um prédio destinado a habitação, do tipo moradia unifamiliar, composto por cave, r/c e andar**, com as áreas seguintes:

- Área de implantação do edifício: 103,70 m²
- Área bruta de construção: 278,70 m²
- Área bruta dependente: 103,70 m²
- Área bruta privativa: 175 m²

Lote adequado para a construção de moradia, cujo espaço interior e exterior se conseguirão facilmente harmonizar.

Zona em crescente valorização: nova linha de metro prevista e funcionamento pleno da *Covet Town*, projecto vulgarmente conhecido como "cidade do design".

Para mais esclarecimentos, estarei ao dispor.

Ana Luísa Pinheiro

