



id. 125601149-76

Apartamento T2 para venda

450 000 €

Matosinhos e Leça da Palmeira, Matosinhos

🏠 101 m² 🛏 2 🚿 2



Maria Emília Martins

Via Rápida

☎ +351 965 835 131

✉ me.martins@remax.pt



Detalhes

 Total	101 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	101 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	2001	 Quartos	2
 Número de Quartos de Banho	2	 Piso	8º Andar
 Estacionamento	1 Lug.	 Elevador	Sim
 Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

T2 NO CONDOMÍNIO REPÚBLICA, NO CENTRO DE MATOSINHOS

Apartamento T2 com 101,3 m² de área bruta privativa, situado no 8.o andar do prestigiado Condomínio República, uma referência habitacional no centro de Matosinhos.

O apartamento é composto por sala com acesso a varanda e vista privilegiada sobre a Rotunda de Matosinhos, cozinha, hall de entrada, dois quartos, um deles suite, duas casas de banho e um lugar de garagem.

O Condomínio República distingue-se pelas suas áreas comuns, que incluem piscina, campo de ténis e agradáveis espaços verdes. Um ambiente pensado para proporcionar conforto, privacidade e qualidade de vida, em plena cidade.

A localização é um dos principais pontos fortes deste imóvel. A estação de Metro Câmara de Matosinhos encontra-se praticamente à porta, permitindo uma ligação rápida ao centro do Porto, e a zona dispõe ainda de uma ampla oferta de autocarros e outros transportes públicos.

Nas proximidades encontra comércio tradicional, supermercados, restaurantes, escolas, serviços públicos e todos os equipamentos necessários ao quotidiano. A praia de Matosinhos, a marginal e o respetivo passadiço ficam a curta distância, assim como o Parque da Cidade e o Hospital Pedro Hispano.

Viver aqui significa poder conciliar a dinâmica de um centro urbano com a proximidade ao mar, a espaços verdes e a zonas de lazer, reduzindo a necessidade de utilizar diariamente o automóvel.

Os acessos à A28, A4 e principais eixos rodoviários da Área Metropolitana do Porto permitem deslocações rápidas para diferentes destinos.

Distâncias aproximadas:

* Estação de Metro Câmara de Matosinhos: 2 minutos a pé

* Praia e marginal de Matosinhos: 1 km

* Parque da Cidade do Porto: 2 km

* Hospital Pedro Hispano: 3 km

* Centro do Porto: 9 km

* Aeroporto Francisco Sá Carneiro: 11 km

Uma excelente opção para habitação própria, para quem procura conforto, centralidade e uma qualidade de vida diferenciada num dos condomínios mais reconhecidos de Matosinhos.

Marque a sua visita e venha conhecer este apartamento.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--





