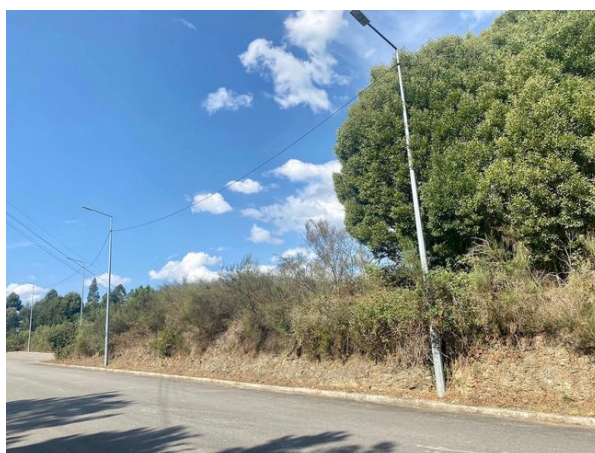
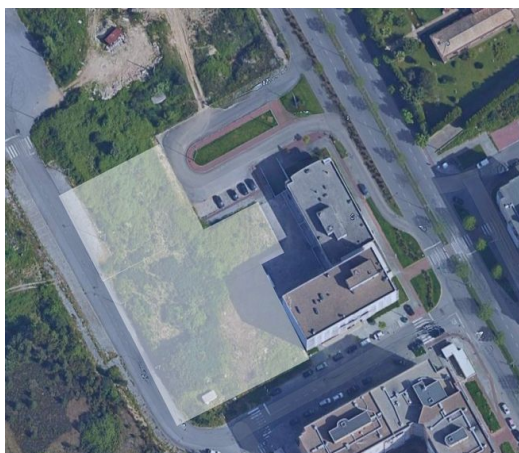
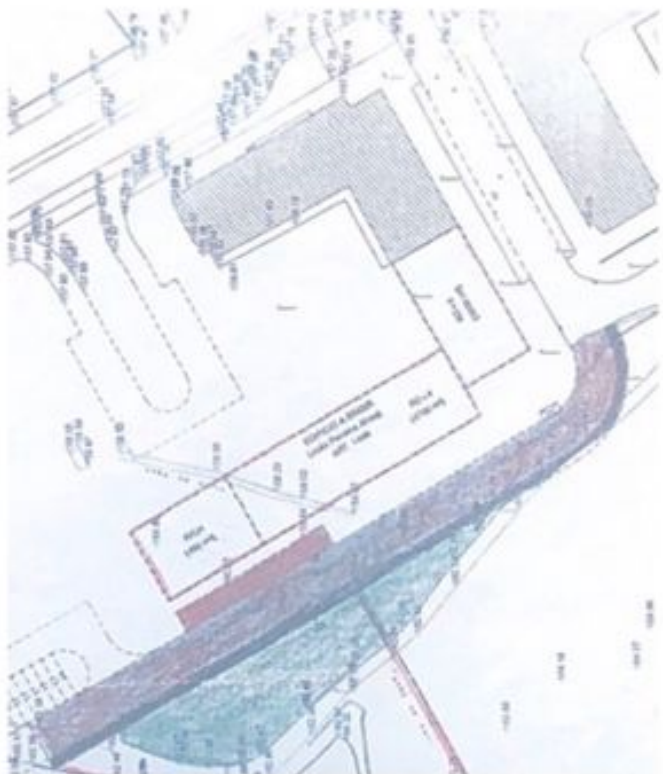




id. 125601166-115

Terreno para venda

1 550 000 €

Sobrado, Valongo

🏠 5186 m² 🚗 -- 🚗 0



Paulo Gonçalves

Via Rápida

☎ +351931408002

✉ pfgoncalves@remax.pt



Detalhes

 Total	-- m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	5186 m ²
 Ano de construção	--	 Quartos	--
 Número de Quartos de Banho	0	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

 Viabilidade Construção
  Perto de Lojas
  Perto de Autoestrada
  Perto de Escola(s)
  Centro da Cidade
  Residencial
  Perto de Hospital
  Trânsito de Acesso Fácil
  Local Movimentado
  Perto de Transportes Públicos
  Localização

Descrição

Terreno para venda com as seguintes características:

Terreno com **área total de 5185 m²** situado na área habitacional de Valongo - Lagueirões.
Área de construção acima do solo de 8400 m².

Tem projeto aprovado para construção de 3 edifícios, sendo 2 destinados para habitação e 1 para comércio e serviços.

Acordo de cedência com a Câmara Municipal tendo então **todas as infra-estruturas concluídas** nas frentes e traseiras do terreno.

- Excelentes acessos - A4 - entrada e saída de Valongo - 1,2km
- Estação Ferroviária do Suzão - 1.1km
- Paragem de autocarro - 950 m
- Farmácia - 1.1km
- Hospital mais próximo - 2.7 km
- Supermercados: E.leclerc - 850m; Pingo Doce - 1.1km

