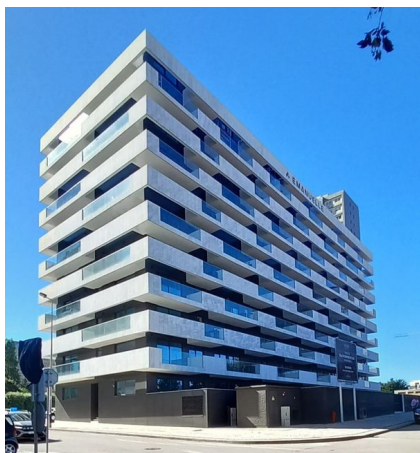




id. 125601272-94

Apartamento T3 para venda

495 000 €

Matosinhos e Leça da Palmeira, Matosinhos

 131 m²  3  2**Luís Alves**

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	131 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	109 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	2026	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	2	 Piso	7º Andar
 Estacionamento	1 Lug.	 Elevador	Sim
 Eficiência Energética	A+		

Características

Descrição

Um Refúgio de Elegância e Conforto junto ao Mar, em Leça da Palmeira

Apresentamos este elegante apartamento T3, situado em Leça da Palmeira, Matosinhos, a apenas 1 km da praia.

Localizado no 7.º andar de um edifício servido por dois elevadores, o imóvel beneficia de duas frentes, excelente luminosidade natural e uma distribuição harmoniosa dos espaços. Com 109 m² de área útil e 131 m² de área bruta, oferece o equilíbrio ideal entre conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

A sala, ampla e acolhedora, prolonga-se para uma varanda, proporcionando um ambiente agradável para momentos de descanso ou convívio. A cozinha, totalmente equipada, dispõe igualmente de varanda, acrescentando funcionalidade e uma ligação privilegiada ao exterior.

A área privada é composta por três quartos com roupeiros integrados, incluindo uma suíte, garantindo conforto, organização e privacidade. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa.

A classe energética A traduz uma construção orientada para a eficiência, o conforto térmico e um consumo energético mais responsável.

Características principais

- Apartamento T3
- 7.º andar
- Duas frentes
- 109 m² de área útil
- 131 m² de área bruta
- Hall de entrada
- Sala com acesso a varanda
- Cozinha totalmente equipada e com varanda

- Três quartos com roupeiros integrados
- Uma suíte
- Duas casas de banho completas
- Garagem
- Edifício com dois elevadores
- Classe energética A
- Facilidade de estacionamento junto ao edifício

Inserido numa localização privilegiada de Leça da Palmeira, o apartamento encontra-se próximo da praia e beneficia de excelentes acessibilidades, transportes e de uma completa oferta de comércio e serviços.

Na envolvente encontram-se espaços verdes, escolas, parque infantil, farmácias e supermercados, reunindo todas as condições para uma vivência quotidiana confortável e prática.

Uma propriedade distinta, ideal para quem procura viver próximo do mar sem abdicar da conveniência urbana. Representa igualmente uma oportunidade interessante para investimento numa das zonas mais valorizadas do concelho de Matosinhos.

Agende a sua visita e descubra uma nova forma de viver Leça da Palmeira.

EN

A Haven of Elegance and Comfort by the Sea in Leça da Palmeira

We are delighted to present this elegant three-bedroom apartment in Leça da Palmeira, Matosinhos, located just 1 km from the beach.

Situated on the seventh floor of a building served by two lifts, the property benefits from a dual aspect, excellent natural light and a harmonious layout. Offering 109 sqm of usable floor area and 131 sqm of gross floor area, it achieves the perfect balance between comfort, functionality and quality of life.

The spacious and inviting living room opens onto a private balcony, providing a delightful setting for relaxation and entertaining. The fully equipped kitchen also features its own balcony, adding both practicality and a privileged connection to the outdoors.

The private quarters comprise three bedrooms with fitted wardrobes, including an en-suite bedroom, ensuring comfort, organisation and privacy. The apartment also features a second full bathroom.

Its A-rated energy certification reflects a property designed with energy efficiency, thermal comfort and responsible consumption in mind.

Key features

- Three-bedroom apartment
- Seventh floor
- Dual-aspect property

- 109 sqm of usable floor area
- 131 sqm of gross floor area
- Entrance hall
- Living room with access to a balcony
- Fully equipped kitchen with balcony
- Three bedrooms with fitted wardrobes
- One en-suite bedroom
- Two full bathrooms
- Private garage
- Building with two lifts
- Energy rating A
- Convenient parking available beside the building

Ideally situated in one of Leça da Palmeira's most desirable locations, the apartment is close to the beach and benefits from excellent transport connections, convenient access and a comprehensive selection of shops and services.

The surrounding area offers green spaces, schools, a children's playground, pharmacies and supermarkets, providing everything required for a comfortable and convenient lifestyle.

A distinctive property, ideal for those wishing to live close to the sea without compromising on urban convenience. It also represents an attractive investment opportunity in one of the most highly regarded areas of the municipality of Matosinhos.

Book your private viewing and discover a new way of living in Leça da Palmeira.

FR

Un havre d'élégance et de confort en bord de mer à Leça da Palmeira

Nous avons le plaisir de vous présenter cet élégant appartement de trois chambres, situé à Leça da Palmeira, dans la commune de Matosinhos, à seulement 1 km de la plage.

Situé au 7^e étage d'un immeuble desservi par deux ascenseurs, ce bien bénéficie d'une double exposition, d'une excellente luminosité naturelle et d'une distribution harmonieuse des espaces. Avec 109 m² de surface utile et 131 m² de surface brute, il offre un équilibre idéal entre confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Le salon, spacieux et accueillant, s'ouvre sur un balcon privé, créant un cadre agréable pour se détendre ou recevoir. La cuisine entièrement équipée dispose également de son propre balcon, apportant davantage de fonctionnalité ainsi qu'une agréable ouverture sur l'extérieur.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, garantissant confort, rangement et intimité. L'appartement dispose également d'une seconde salle de bains complète.

Sa certification énergétique de classe A témoigne d'une conception privilégiant l'efficacité énergétique, le confort thermique et une consommation plus responsable.

Caractéristiques principales

- Appartement de trois chambres
- 7 étage
- Double exposition
- 109 m² de surface utile
- 131 m² de surface brute
- Hall d'entrée
- Salon avec accès à un balcon
- Cuisine entièrement équipée avec balcon
- Trois chambres avec placards intégrés
- Une suite parentale
- Deux salles de bains complètes
- Garage privé
- Immeuble avec deux ascenseurs
- Classe énergétique A
- Stationnement facile à proximité de l'immeuble

Idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Leça da Palmeira, l'appartement se trouve à proximité de la plage et bénéficie d'excellentes liaisons de transport, d'un accès pratique ainsi que d'une offre complète de commerces et de services.

Les environs disposent d'espaces verts, d'établissements scolaires, d'une aire de jeux pour enfants, de pharmacies et de supermarchés, réunissant toutes les conditions nécessaires à un quotidien confortable et pratique.

Une propriété de caractère, idéale pour celles et ceux qui souhaitent vivre près de la mer sans renoncer aux avantages de la vie urbaine. Elle constitue également une excellente opportunité d'investissement dans l'un des secteurs les plus appréciés de la commune de Matosinhos.

Planifiez votre visite privée et découvrez une nouvelle façon de vivre à Leça da Palmeira.

ES

Un refugio de elegancia y confort junto al mar en Leça da Palmeira

Nos complace presentar este elegante apartamento de tres dormitorios, situado en Leça da Palmeira, Matosinhos, a tan solo 1 km de la playa.

Ubicado en la séptima planta de un edificio con dos ascensores, el inmueble cuenta con doble orientación, una excelente luminosidad natural y una distribución armoniosa de los espacios. Con 109 m² de superficie útil y 131 m² de superficie bruta, ofrece el equilibrio perfecto entre confort, funcionalidad y calidad de vida.

El salón, amplio y acogedor, se abre a un balcón privado, creando un entorno agradable tanto para relajarse como para recibir invitados. La cocina, completamente equipada, también dispone de balcón propio, aportando funcionalidad y una privilegiada conexión con el exterior.

La zona privada consta de tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite, garantizando comodidad, organización e intimidad. El apartamento dispone, además, de un segundo cuarto de baño completo.

Su certificación energética de clase A refleja una construcción orientada hacia la eficiencia energética, el confort térmico y un consumo más responsable.

Características principales

- Apartamento de tres dormitorios
- Séptima planta
- Doble orientación
- 109 m² de superficie útil
- 131 m² de superficie bruta
- Vestíbulo de entrada
- Salón con acceso a balcón
- Cocina completamente equipada con balcón
- Tres dormitorios con armarios empotrados
- Un dormitorio en suite
- Dos cuartos de baño completos
- Garaje privado
- Edificio con dos ascensores
- Certificación energética A
- Facilidad de aparcamiento junto al edificio

Situado en una ubicación privilegiada de Leça da Palmeira, el apartamento se encuentra cerca de la playa y disfruta de excelentes accesos, buenas conexiones de transporte y una completa oferta de comercios y servicios.

En sus inmediaciones encontrará zonas verdes, centros educativos, un parque infantil, farmacias y supermercados, reuniendo todas las condiciones necesarias para disfrutar de una vida cotidiana cómoda y práctica.

Una propiedad distinguida, ideal para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las comodidades urbanas. Representa también una atractiva oportunidad de inversión en una de las zonas más valoradas del

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--

