



id. 125601272-95

Morada T3 para venda

700 000 €

São Mamede de Infesta e Senhora da Hora, Matosinhos

🏠 128 m² 🛏 3 🚿 4



Luís Alves

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	128 m ²	 Área Bruta	131 m ²
 Área Útil	131 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1988	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	4	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	B		

Características

Descrição

Moradia T3 de Gaveto com Jardim e Garagem | Senhora da Hora

Apresentamos esta distinta moradia T3, situada na Senhora da Hora, junto à Estrada da Circunvalação, numa localização central e privilegiada do concelho de Matosinhos.

Implantada num generoso lote de gaveto com 770,50 m², a propriedade destaca-se pelo amplo espaço exterior, pelo agradável jardim e pela excelente capacidade de estacionamento. Com três frentes, beneficia de uma ótima exposição solar e de maior privacidade, proporcionando um ambiente tranquilo e acolhedor.

Com 131,50 m² de área bruta de construção, a moradia oferece uma distribuição funcional e equilibrada. É composta por três quartos, um dos quais em suite, duas casas de banho completas adicionais e um sótão aproveitado, com potencial para diferentes utilizações.

Piso térreo

O piso térreo recebe-nos através de um amplo hall de entrada, que assegura uma ligação harmoniosa entre as diferentes divisões e integra a escadaria de acesso ao piso superior.

A cozinha, funcional e totalmente equipada, dispõe de uma espaçosa zona de refeições e de excelente capacidade de arrumação. As salas de estar e de jantar beneficiam de vista para o jardim, criando um ambiente luminoso e convidativo para momentos em família ou entre amigos.

Neste piso encontra-se ainda uma casa de banho completa de apoio à área social.

Piso superior

A zona privada dispõe de um generoso hall de distribuição e de três quartos, incluindo uma suite com varanda. Conta ainda com uma segunda casa de banho completa e um extraordinário closet, concebido para proporcionar conforto e organização.

A partir deste piso é possível aceder ao sótão através de uma escada interior.

Sótão

Graças às suas dimensões e à excelente luminosidade natural proporcionada por duas claraboias, o sótão apresenta um interessante potencial de adaptação. Poderá ser transformado num quarto adicional, escritório, sala de lazer ou espaço multifuncional, de acordo com as necessidades da futura família.

Espaço exterior

No exterior, a propriedade dispõe de uma garagem com capacidade para duas viaturas e de uma cobertura que permite estacionar mais dois automóveis.

O magnífico jardim, distribuído por duas frentes, oferece o cenário perfeito para desfrutar de momentos de tranquilidade, convívio e lazer ao ar livre.

Outras características

- Recuperador de calor
- Janelas com vidros duplos
- Portadas
- Sistema de rega automática
- Garagem para duas viaturas
- Cobertura para duas viaturas adicionais
- Jardim
- Moradia de gaveto com três frentes
- Excelente exposição solar
- Elevado nível de privacidade
- Aproveitamento de sótão

A moradia encontra-se próxima de estabelecimentos comerciais, serviços e conceituadas escolas públicas e privadas. Beneficia ainda de excelentes acessibilidades, situando-se a cerca de cinco minutos do NorteShopping e da praia e a aproximadamente dez minutos do centro do Porto e do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Viver nesta propriedade significa desfrutar de um ambiente residencial tranquilo e exclusivo, sem abdicar da proximidade a todas as comodidades que a Senhora da Hora e a cidade de Matosinhos têm para oferecer.

Uma oportunidade única para adquirir uma moradia com espaço, privacidade e uma localização estratégica — o cenário perfeito para a sua família.

Áreas do imóvel

- Área total do terreno: 770,50 m²
- Área de implantação do edifício: 64 m²
- Área bruta de construção: 131,50 m²
- Área bruta dependente: 3,50 m²

- Área bruta privativa: 128 m²

Para mais informações, contacte-me e agende a sua visita.

EN

Three-Bedroom Corner House with Garden and Garage | Senhora da Hora

We are delighted to present this distinctive three-bedroom house, located in Senhora da Hora, near Estrada da Circunvalação, in a central and highly convenient area of the municipality of Matosinhos.

Set on a generous corner plot of 770.50 sqm, the property stands out for its spacious outdoor areas, attractive garden and excellent parking facilities. With three façades, it benefits from abundant natural light and enhanced privacy, providing a peaceful and welcoming environment.

Offering a gross construction area of 131.50 sqm, the house features a functional and well-balanced layout. It comprises three bedrooms, including one en-suite bedroom, two additional full bathrooms and a converted attic offering a variety of potential uses.

Ground floor

The ground floor welcomes you through a spacious entrance hall, providing a harmonious connection between the various rooms and incorporating the staircase leading to the upper floor.

The functional, fully equipped kitchen features a generous dining area and excellent storage capacity. The living and dining rooms overlook the garden, creating a bright and inviting setting for spending time with family or entertaining guests.

This floor also includes a full bathroom serving the social area.

Upper floor

The private quarters feature a generous landing and three bedrooms, including an en-suite bedroom with a balcony. This floor also offers a second full bathroom and an exceptional walk-in wardrobe, designed to provide comfort and organisation.

An internal staircase provides access to the attic.

Attic

Thanks to its generous dimensions and the excellent natural light provided by two skylights, the attic offers considerable potential for adaptation. It could be converted into an additional bedroom, home office, leisure room or multifunctional space, according to the future owners' needs.

Outdoor area

Outside, the property includes a garage with capacity for two vehicles, as well as a covered parking area accommodating two additional cars.

The magnificent garden, extending along two sides of the property, provides the perfect setting for enjoying peaceful moments, entertaining guests and relaxing outdoors.

Additional features

- Wood-burning stove
- Double-glazed windows

- Window shutters
- Automatic irrigation system
- Garage for two vehicles
- Covered parking for two additional vehicles
- Garden
- Corner property with three façades
- Excellent sun exposure
- High level of privacy
- Converted attic

The property is close to shops, services and highly regarded public and private schools. It also benefits from excellent road connections and is located approximately five minutes from NorteShopping and the beach, and around ten minutes from Porto city centre and Francisco Sá Carneiro Airport.

Living in this property means enjoying a peaceful and exclusive residential environment without compromising on proximity to all the amenities offered by Senhora da Hora and the city of Matosinhos.

A unique opportunity to acquire a home offering space, privacy and a strategic location—the perfect setting for your family.

Property areas

- Total plot area: 770.50 sqm
- Building footprint: 64 sqm
- Gross construction area: 131.50 sqm
- Gross ancillary area: 3.50 sqm
- Gross private area: 128 sqm

For further information, please contact me and arrange your private viewing.

FR

Maison de trois chambres en angle avec jardin et garage | Senhora da Hora

Nous avons le plaisir de vous présenter cette remarquable maison de trois chambres, située à Senhora da Hora, à proximité de l'Estrada da Circunvalação, dans un secteur central et privilégié de la commune de Matosinhos.

Édifiée sur une généreuse parcelle d'angle de 770,50 m², la propriété se distingue par ses vastes espaces extérieurs, son agréable jardin et ses excellentes possibilités de stationnement. Dotée de trois façades, elle bénéficie d'une luminosité naturelle optimale et d'une grande intimité, offrant ainsi un environnement paisible et accueillant.

Avec une surface brute de construction de 131,50 m², la maison propose une distribution fonctionnelle et équilibrée. Elle comprend trois chambres, dont une suite parentale, deux salles de bains complètes

supplémentaires ainsi que des combles aménagés offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée, assurant une liaison harmonieuse entre les différentes pièces et intégrant l'escalier menant à l'étage supérieur.

Fonctionnelle et entièrement équipée, la cuisine dispose d'un généreux espace repas et de nombreux rangements. Le salon et la salle à manger donnent sur le jardin, créant une atmosphère lumineuse et accueillante, idéale pour partager des moments en famille ou recevoir des invités.

Ce niveau comprend également une salle de bains complète desservant l'espace de vie.

Étage supérieur

L'espace nuit dispose d'un généreux palier et de trois chambres, dont une suite parentale avec balcon. Cet étage comprend également une seconde salle de bains complète ainsi qu'un remarquable dressing, conçu pour offrir confort et organisation.

Un escalier intérieur permet d'accéder aux combles.

Combles

Grâce à leurs belles dimensions et à l'excellente luminosité naturelle procurée par deux fenêtres de toit, les combles présentent un fort potentiel d'aménagement. Ils pourront être transformés en chambre supplémentaire, bureau, salle de loisirs ou espace polyvalent, selon les besoins des futurs propriétaires.

Espace extérieur

À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que d'un abri permettant de stationner deux voitures supplémentaires.

Le magnifique jardin, qui s'étend sur deux côtés de la propriété, constitue un cadre idéal pour profiter de moments de détente, de convivialité et de loisirs en plein air.

Caractéristiques complémentaires

- Poêle à bois avec récupérateur de chaleur
- Fenêtres à double vitrage
- Volets
- Système d'arrosage automatique
- Garage pour deux véhicules
- Abri pour deux véhicules supplémentaires
- Jardin
- Propriété d'angle avec trois façades
- Excellente exposition solaire
- Grande intimité

- Combles aménagés

La propriété se trouve à proximité des commerces, des services ainsi que d'établissements scolaires publics et privés réputés. Elle bénéficie également d'excellentes liaisons routières et se situe à environ cinq minutes du centre commercial NorteShopping et de la plage, ainsi qu'à une dizaine de minutes du centre de Porto et de l'aéroport Francisco Sá Carneiro.

Vivre dans cette propriété, c'est profiter d'un environnement résidentiel paisible et exclusif, sans renoncer à la proximité de toutes les commodités offertes par Senhora da Hora et la ville de Matosinhos.

Une occasion unique d'acquérir une maison offrant espace, intimité et emplacement stratégique — le cadre idéal pour votre famille.

Surfaces de la propriété

- Surface totale du terrain : 770,50 m²
- Surface d'implantation du bâtiment : 64 m²
- Surface brute de construction : 131,50 m²
- Surface brute dépendante : 3,50 m²
- Surface brute privative : 128 m²

Pour obtenir davantage d'informations, contactez-moi et planifiez votre visite privée.

ES

Casa de tres dormitorios en esquina con jardín y garaje | Senhora da Hora

Nos complace presentar esta distinguida casa de tres dormitorios, situada en Senhora da Hora, junto a la Estrada da Circunvalação, en una ubicación céntrica y privilegiada del municipio de Matosinhos.

Construida sobre una generosa parcela en esquina de 770,50 m², la propiedad destaca por sus amplios espacios exteriores, su agradable jardín y sus excelentes opciones de aparcamiento. Con tres fachadas, disfruta de una magnífica exposición solar y de una mayor privacidad, ofreciendo un entorno tranquilo y acogedor.

Con una superficie bruta construida de 131,50 m², la vivienda presenta una distribución funcional y equilibrada. Consta de tres dormitorios, uno de ellos en suite, dos cuartos de baño completos adicionales y un ático acondicionado con múltiples posibilidades de uso.

Planta baja

La planta baja nos recibe con un amplio vestíbulo, que proporciona una conexión armoniosa entre las distintas estancias e incorpora la escalera de acceso a la planta superior.

La cocina, funcional y completamente equipada, dispone de una espaciosa zona de comedor y de una excelente capacidad de almacenamiento. El salón y el comedor ofrecen vistas al jardín, creando un ambiente luminoso y acogedor para disfrutar en familia o recibir invitados.

Esta planta también cuenta con un cuarto de baño completo que da servicio a la zona social.

Planta superior

La zona privada dispone de un amplio distribuidor y tres dormitorios, entre ellos un dormitorio en suite con balcón. Esta planta cuenta además con un segundo cuarto de baño completo y un extraordinario vestidor, diseñado para proporcionar comodidad y organización.

Una escalera interior permite acceder al ático.

Ático

Gracias a sus generosas dimensiones y a la excelente luz natural proporcionada por dos ventanas de techo, el ático ofrece un gran potencial de adaptación. Puede transformarse en un dormitorio adicional, despacho, sala de ocio o espacio multifuncional, según las necesidades de los futuros propietarios.

Espacio exterior

En el exterior, la propiedad dispone de un garaje con capacidad para dos vehículos, además de una zona cubierta que permite estacionar otros dos automóviles.

El magnífico jardín, distribuido a lo largo de dos lados de la propiedad, ofrece el entorno perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, convivencia y ocio al aire libre.

Características adicionales

- Estufa con recuperador de calor
- Ventanas con doble acristalamiento
- Contraventanas
- Sistema de riego automático
- Garaje para dos vehículos
- Aparcamiento cubierto para dos vehículos adicionales
- Jardín
- Propiedad en esquina con tres fachadas
- Excelente exposición solar
- Alto nivel de privacidad
- Ático acondicionado

La propiedad se encuentra cerca de comercios, servicios y prestigiosos centros educativos públicos y privados. También disfruta de excelentes conexiones por carretera y está situada aproximadamente a cinco minutos del centro comercial NorteShopping y de la playa, así como a unos diez minutos del centro de Oporto y del Aeropuerto Francisco Sá Carneiro.

Vivir en esta propiedad significa disfrutar de un entorno residencial tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades que ofrecen Senhora da Hora y la ciudad de Matosinhos.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina amplitud, privacidad y una ubicación estratégica: el escenario perfecto para su familia.

Superficies de la propiedad

- Superfície total de la parcela: 770,50 m²
- Superfície de implantação del edificio: 64 m²
- Superfície bruta construída: 131,50 m²
- Superfície bruta dependiente: 3,50 m²
- Superfície bruta privativa: 128 m²

Para obtener más información, contacte conmigo y concierte su visita privada.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--



