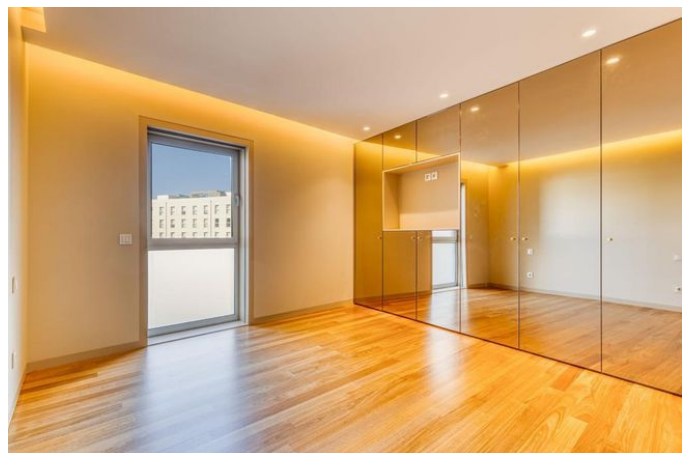




id. 125601272-98

Apartamento T4 para venda

845 000 €

Vila do Conde, Vila do Conde

🏠 220 m² 🛏 4 🚿 3



Luís Alves

Via Rápida

☎ 961057993

✉ luis.m.alves@remax.pt



Detalhes

 Total	220 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	181 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	2008	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	3	 Piso	1º Andar
 Estacionamento	2 Lug.	 Elevador	Sim
 Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

T4 remodelado junto ao Forte de São João | Vila do Conde | A 250 m da praia

A 250 metros da praia, junto ao Forte de São João, este apartamento T4 totalmente remodelado combina áreas generosas, luz natural e uma localização que permite fazer a pé boa parte do quotidiano em Vila do Conde.

Com 220 m² de área bruta e 180 m² de área útil, dispõe de uma sala ampla com acesso à varanda. A parede em pedra natural e o vitral pintado à mão dão identidade a este espaço, que comunica com a cozinha aberta, equipada e com ilha central.

Na zona privada, os quatro quartos incluem duas suítes. O apartamento dispõe ainda de três casas de banho, soalho em madeira maciça de carvalho, aquecimento central em todas as divisões e caixilharia com vidros duplos. A exposição solar nascente/poente contribui para a luminosidade ao longo do dia.

A garagem fechada para duas viaturas e os arrumos independentes de 15 m² acrescentam espaço de apoio à casa. O edifício, construído em 2008, tem elevador.

Características principais

- T4 totalmente remodelado, com duas suítes
- 220 m² de área bruta e 180 m² de área útil
- Sala com varanda e cozinha aberta equipada
- Garagem fechada para duas viaturas
- Arrumos independentes com 15 m²
- Exposição solar nascente/poente
- Condomínio: 64 €/mês
- Certificado energético: classe C

Pela proximidade à praia, às escolas, ao comércio e aos serviços, é uma opção para quem procura uma casa espaçosa em Vila do Conde, seja para residência permanente ou para estadias junto ao mar.

Entre em contacto para conhecer o apartamento e marcar uma visita.

EN

Renovated Four-Bedroom Apartment Near Forte de São João | Vila do Conde | 250 m from the Beach

Just 250 metres from the beach, near Forte de São João, this fully renovated four-bedroom apartment offers generous living space, natural light and a location that puts much of everyday life in Vila do Conde within walking distance.

With a gross area of 220 m² and 180 m² of usable living space, the apartment features a spacious living room opening onto a balcony. A natural stone feature wall and a hand-painted stained-glass window give the room its distinctive character. The living area connects to a fully equipped open-plan kitchen with a central island.

The private area comprises four bedrooms, including two en-suite bedrooms. The apartment also has three bathrooms, solid oak flooring, central heating throughout and double-glazed windows. Its east–west orientation brings natural light into the home throughout the day.

A private garage for two cars and a separate 15 m² storage room provide valuable additional space. The building was constructed in 2008 and has a lift.

Key features

- Fully renovated four-bedroom apartment with two en-suite bedrooms
- 220 m² gross area and 180 m² usable living space
- Living room with balcony and fully equipped open-plan kitchen
- Private garage for two cars
- Separate 15 m² storage room
- East–west orientation
- Condominium fee: €64/month
- Energy rating: C

Close to the beach, schools, shops and local services, this apartment offers a spacious home in Vila do Conde, whether as a permanent residence or a seaside retreat.

Get in touch to find out more or arrange a viewing.

FR

Appartement T4 rénové près du Forte de São João | Vila do Conde | À 250 m de la plage

À seulement 250 mètres de la plage, près du Forte de São João, cet appartement T4 entièrement rénové offre de beaux volumes, une agréable luminosité naturelle et un emplacement permettant de profiter à pied de la vie quotidienne à Vila do Conde.

D'une superficie brute de 220 m², dont 180 m² de surface utile, il comprend un vaste séjour donnant sur un balcon. Un mur revêtu de pierre naturelle et un vitrail peint à la main confèrent à cette pièce un caractère singulier. Le séjour communique avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée d'un îlot central.

L'espace nuit compte quatre chambres, dont deux suites avec salle de bains privative. L'appartement dispose également de trois salles de bains, d'un parquet en chêne massif, du chauffage central dans toutes les pièces et de fenêtres à double vitrage. Son exposition est-ouest lui apporte de la lumière tout au long de la journée.

Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures et un espace de rangement indépendant de 15 m² offrent des surfaces supplémentaires appréciables. L'immeuble, construit en 2008, est équipé d'un ascenseur.

Caractéristiques principales

- Appartement T4 entièrement rénové, dont deux suites
- 220 m² de superficie brute et 180 m² de surface utile
- Séjour avec balcon et cuisine ouverte entièrement équipée
- Garage fermé pour deux voitures
- Espace de rangement indépendant de 15 m²
- Exposition est-ouest
- Charges de copropriété : 64 €/mois
- Classe énergétique : C

Proche de la plage, des écoles, des commerces et des services, cet appartement constitue une belle option pour ceux qui recherchent un logement spacieux à Vila do Conde, comme résidence principale ou pied-à-terre en bord de mer.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

ES

Apartamento de cuatro dormitorios reformado junto al Forte de São João | Vila do Conde | A 250 m de la playa

A solo 250 metros de la playa, junto al Forte de São João, este apartamento de cuatro dormitorios, completamente reformado, ofrece espacios amplios, luz natural y una ubicación que permite disfrutar a pie de la vida cotidiana en Vila do Conde.

Con 220 m² de superficie bruta y 180 m² de superficie útil, dispone de un amplio salón con acceso al balcón. Una pared revestida de piedra natural y una vidriera pintada a mano aportan personalidad a este espacio, que comunica con una cocina abierta, totalmente equipada y con isla central.

La zona privada cuenta con cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite. El apartamento dispone además de tres baños, suelo de roble macizo, calefacción central en todas las estancias y ventanas con doble acristalamiento. Su orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural a lo largo del día.

Un garaje cerrado para dos vehículos y un trastero independiente de 15 m² ofrecen espacio adicional. El edificio, construido en 2008, cuenta con ascensor.

Características principales

- Cuatro dormitorios; dos de ellos con baño en suite

- Vivienda completamente reformada
- 220 m² de superficie bruta y 180 m² de superficie útil
- Salón con balcón y cocina abierta totalmente equipada
- Garaje cerrado para dos vehículos
- Trastero independiente de 15 m²
- Orientación este-oeste
- Gastos de comunidad: 64 €/mes
- Calificación energética: C

Cerca de la playa, colegios, comercios y servicios, este apartamento es una opción para quienes buscan una vivienda espaciosa en Vila do Conde, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda junto al mar.

Póngase en contacto para obtener más información o concertar una visita.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Quarto	--	16.7	--

