





id. 125601272-98

Apartamento T4 para venda

845 000 €

Vila do Conde, Vila do Conde

220 m^2 4 3

CLASSE ENERGÉTICA C



Luís Alves
Via Rápida
961057993
luis.m.alves@remax.pt

Detalhes

Total	220 m²	Área Bruta	-- m²
Área Útil	181 m²	Área Total do Lote	-- m²
Ano de construção	2008	Quartos	4
Número de Quartos de Banho	3	Piso	1º Andar
Estacionamento	2 Lug.	Elevador	Sim
Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

T4 junto ao Forte de São João | Duas suítes e garagem dupla | A 250 m da praia

Totalmente Renovado

Há lugares onde a proximidade ao mar faz parte do quotidiano. Junto ao Forte de São João, em Vila do Conde, este apartamento T4 permite chegar à praia a pé e regressar a uma casa com espaço, luz e materiais de qualidade.

Com 180 m² de área útil e 220 m² de área bruta, o apartamento foi integralmente remodelado. A exposição solar nascente/poente valoriza a luminosidade dos interiores, enquanto o soalho em madeira maciça de carvalho estabelece uma continuidade acolhedora entre os espaços.

A sala, ampla e com acesso à varanda, distingue-se pela parede em pedra natural e pelo vitral pintado à mão. A cozinha aberta, equipada e com ilha central, integra-se na zona social, criando um espaço para cozinhar, conversar e receber.

Os quatro quartos, incluindo duas suítes, oferecem flexibilidade para a vida familiar, para acolher convidados ou para dispor de um escritório em casa. As três casas de banho, o aquecimento central em todas as divisões e a caixilharia com vidros duplos completam o conforto do apartamento.

A garagem fechada para duas viaturas e os arrumos independentes de 15 m² acrescentam praticidade ao dia a dia. O edifício, construído em 2008, dispõe de elevador.

A apenas 250 metros da praia e próximo de escolas, comércio e serviços, esta é uma casa para quem valoriza a ligação ao mar e a conveniência de viver em Vila do Conde.

Características principais:
· Quatro quartos, incluindo duas suítes
· 180 m² de área útil e 220 m² de área bruta
· Remodelação integral
· Sala com varanda
· Cozinha aberta, equipada e com ilha
· Soalho em madeira maciça de carvalho
· Aquecimento central e vidros duplos
· Exposição solar nascente/poente

· Garagem fechada para duas viaturas
· Arrumos independentes de 15 m²
· Edifício com elevador
· Condomínio: 64 €/mês
· Certificado energético: C

Marque já hoje visita e conheça os espaços, os materiais e a localização que distinguem este apartamento, vai ficar encantado com o seu novo Lar.

EN

Four-Bedroom Apartment near Forte de São João | Two En-Suite Bedrooms and Double Garage | 250 m from the Beach

Some locations make the sea part of everyday life. Near Forte de São João in Vila do Conde, this four-bedroom apartment allows you to walk to the beach and return to a home filled with space, light and quality materials.

With 180 m² of usable living space and a gross area of 220 m², the apartment has been fully renovated. Its east–west orientation enhances the natural light throughout the interiors, while solid oak flooring creates a warm sense of continuity between the rooms.

The spacious living room opens onto a balcony and features a natural stone wall and a hand-painted stained-glass window. The fully equipped open-plan kitchen, with its central island, forms part of the living area, creating a welcoming space for cooking, conversation and entertaining.

The four bedrooms, including two with en-suite bathrooms, offer flexibility for family life, visiting guests or a home office. Three bathrooms, central heating in every room and double-glazed windows complete the apartment's comfort.

A private enclosed garage for two cars and a separate 15 m² storage room add everyday convenience. Built in 2008, the building has a lift.

Just 250 metres from the beach and close to schools, shops and services, this is a home for those who value a connection to the sea and the convenience of living in Vila do Conde.

Key features:

· Four bedrooms, including two with en-suite bathrooms
· 180 m² of usable living space and 220 m² gross area
· Fully renovated
· Living room with balcony
· Fully equipped open-plan kitchen with central island
· Solid oak flooring
· Central heating and double glazing
· East–west orientation
· Private enclosed garage for two cars
· Separate 15 m² storage room
· Building with lift
· Condominium fee: €64 per month
· Energy rating: C

Book your viewing today and discover the spaces, materials and location that make this apartment special. Prepare to fall in love with your new home.

FR

Appartement de quatre chambres près du Forte de São João | Deux suites et garage double | À 250 m de la plage

Il est des lieux où la proximité de la mer fait partie du quotidien. Près du Forte de São João, à Vila do Conde, cet appartement de quatre chambres permet de rejoindre la plage à pied et de retrouver un intérieur spacieux, lumineux et doté de matériaux de qualité.

Entièrement rénové, l'appartement offre 180 m² de surface utile et 220 m² de surface brute. Son exposition est/ouest favorise la lumière naturelle dans les pièces, tandis que le parquet en chêne massif crée une continuité chaleureuse entre les espaces.

Le vaste séjour s'ouvre sur un balcon et se distingue par son mur en pierre naturelle et son vitrail peint à la main. La cuisine ouverte, équipée et dotée d'un îlot central, s'intègre à l'espace de vie, créant un cadre convivial pour cuisiner, échanger et recevoir.

Les quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative, offrent une grande souplesse pour la vie de famille, l'accueil des invités ou l'aménagement d'un bureau à domicile. Les trois salles de bains, le chauffage central dans toutes les pièces et les fenêtres à double vitrage complètent le confort de l'appartement.

Un garage fermé pour deux véhicules et un espace de rangement indépendant de 15 m² facilitent le quotidien. Construit en 2008, l'immeuble dispose d'un ascenseur.

À seulement 250 mètres de la plage et à proximité des écoles, des commerces et des services, cet appartement séduira ceux qui apprécient la proximité de la mer et la douceur de vivre à Vila do Conde.

Caractéristiques principales :

· Quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative
· 180 m² de surface utile et 220 m² de surface brute
· Rénovation intégrale
· Séjour avec balcon
· Cuisine ouverte et équipée avec îlot central
· Parquet en chêne massif
· Chauffage central et double vitrage
· Exposition est/ouest
· Garage fermé pour deux véhicules
· Espace de rangement indépendant de 15 m²
· Immeuble avec ascenseur
· Charges de copropriété : 64 €/mois
· Classe énergétique : C

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir les espaces, les matériaux et l'emplacement qui font le caractère de cet appartement. Laissez-vous séduire par votre nouveau chez-vous.

ES

Apartamento de cuatro dormitorios junto al Forte de São João | Dos suites y garaje doble | A 250 m de la playa

Hay lugares donde la cercanía al mar forma parte del día a día. Junto al Forte de São João, en Vila do Conde, este apartamento de cuatro dormitorios permite llegar a la playa a pie y regresar a un hogar con amplitud, luz y materiales de calidad.

Con 180 m² de superficie útil y 220 m² de superficie construida, el apartamento ha sido reformado íntegramente. Su orientación este/oeste favorece la luminosidad de los interiores, mientras que el suelo de madera maciza de roble aporta calidez y continuidad a los espacios.

El amplio salón, con acceso al balcón, destaca por su pared de piedra natural y su vidriera pintada a mano. La cocina abierta, equipada y con isla central, se integra en la zona de estar, creando un espacio acogedor para cocinar, conversar y recibir invitados.

Los cuatro dormitorios, dos de ellos con baño privado, ofrecen flexibilidad para la vida familiar, alojar invitados o disponer de un despacho en casa. Los tres baños, la calefacción central en todas las estancias y las ventanas con doble acristalamiento completan el confort del apartamento.

El garaje cerrado para dos vehículos y el trastero independiente de 15 m² aportan comodidad al día a día. El edificio, construido en 2008, dispone de ascensor.

A tan solo 250 metros de la playa y cerca de colegios, comercios y servicios, esta es una vivienda para quienes valoran la cercanía al mar y la comodidad de vivir en Vila do Conde.

Características principales:

· Cuatro dormitorios, dos de ellos con baño privado
· 180 m² de superficie útil y 220 m² de superficie construida
· Reforma integral
· Salón con balcón
· Cocina abierta y equipada con isla central
· Suelo de madera maciza de roble
· Calefacción central y doble acristalamiento
· Orientación este/oeste
· Garaje cerrado para dos vehículos
· Trastero independiente de 15 m²
· Edificio con ascensor
· Gastos de comunidad: 64 €/mes
· Certificación energética: C

Concierte una visita hoy mismo y descubra los espacios, los materiales y la ubicación que distinguen este apartamento. Déjese enamorar por su nuevo hogar.










