



id. 125601300-2

Morada T4 para venda

399 500 €

Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, Gondomar

🏠 140 m² 🚗 4 🚗 3



Susana Oliveira

Via Rápida

☎ +351934895556

✉ susana.moliveira@remax.pt



Detalhes

 Total	140 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	140 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1990	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	3	 Piso	1º Andar
 Estacionamento	2 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	E		

Características

Descrição

Andar Moradia T4 no centro de Godomar

Apresento-lhe uma excelente oportunidade no coração de **Gondomar** : um **andar moradia T4** com áreas generosas, ótima exposição solar e uma localização privilegiada.

Descrição do imóvel :

Este imóvel distribui-se por dois pisos, começando por um piso **inferior** que oferece excelentes condições de conforto e convivência:

- uma ampla **sala de jantar**, perfeita para receber família e amigos ;
- **cozinha funcional** com **copa**, ideal para refeições do dia a dia;
- um **WC de serviço**

Um **terraço espaçoso**, ideal para momentos ao ar livre ou até para pequenos jardins e zona de lazer.
"Apresentação virtual do terraço"

- Subindo ao **primeiro piso**, encontramos a zona privada:
- 4 quartos, sendo **um deles suite**;
- **2 quartos têm acesso a varanda**, proporcionando luz natural e maior conforto diário;
- uma **Casa de banho de apoio** aos restantes quartos.

Áreas

- **Área bruta privativa** : 140,5 m²
- **área dependente** 121 m²

Complementos e Melhoramentos

- *Garagem box fechada, com espaço de arrumação*
- *Substituição do telhado por telha-sanduiche, garantindo maior isolamento térmico.*
- *Aplicação de capoto, proporcionando conforto térmico e melhor eficiência energética*

Este andar moradia situa-se no Centro de Gondomar, com todos os serviços essenciais a poucos minutos :

- *A cerca de 1 Km do Multiusos de Gondomar:*
- *Apenas a 2Km do Hospital privado*
- *próximo de biblioteca, restaurantes, bancos, escolas e transportes públicos.*

"A Casa ideal para a sua família pode estar á distância de uma visita. Venha conhecê-la!"





