



id. 125601272-101

Morada T5 para venda

3 400 000 €

Lordelo do Ouro e Massarelos, Porto

🏠 508 m² 🚗 5 🚗 4



Maria Teixeira

Via Rápida

☎ +351 969 644 287

✉ mzteixeira@remax.pt



Detalhes

 Total	508 m ²	 Área Bruta	666 m ²
 Área Útil	1403 m ²	 Área Total do Lote	1740 m ²
 Ano de construção	1967	 Quartos	5
 Número de Quartos de Banho	4	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	C		

Características

Descrição

Moradia T5 Exclusiva no Bairro de Hollywood – Porto | Uma oportunidade única

Apresentamos uma magnífica moradia T5 de quatro frentes, localizada numa das zonas mais prestigiadas e tranquilas da cidade do Porto, o icónico Bairro de Hollywood.

Inserida num lote de 1.740 m², esta propriedade única dispõe de mais de 700 m² de área útil e oferece um extraordinário jardim, proporcionando um ambiente de privacidade, conforto e exclusividade.

Com uma arquitetura clássica do início do século XX, cuidadosamente preservada, esta moradia destaca-se pelo seu charme intemporal, pela elegância dos seus espaços e pelo equilíbrio perfeito entre requinte e funcionalidade.

Os acabamentos de elevada qualidade, como os pavimentos em madeira maciça e os revestimentos em pedra natural, refletem o cuidado e a atenção ao detalhe presentes em toda a propriedade.

Distribuída por três pisos, conta com:

- 5 quartos, incluindo 2 magníficas suítes (uma delas com closet);
- Salas amplas e luminosas com excelente exposição solar;
- Escritório;
- Cozinha totalmente equipada com copa;
- Lavandaria;
- Garrafeira;
- Sala técnica;
- Casas de banho de apoio.

No piso inferior encontra-se um fantástico escritório com vista privilegiada para o jardim de inspiração inglesa,

um espaço ideal para trabalhar ou simplesmente desfrutar da tranquilidade envolvente.

A propriedade dispõe ainda de uma garagem para 4 viaturas e de um espaço independente totalmente equipado com sala, cozinha e WC, perfeito para receber convidados ou criar uma área complementar de apoio.

Numa localização verdadeiramente premium, próxima de escolas, colégios de referência, restaurantes, espaços culturais e de lazer, como o Jardim Botânico e a Casa das Artes, e a poucos minutos da Foz do Rio Douro.

Uma residência rara, com história e personalidade, disponível para quem procura exclusividade no coração do Porto.

Agende já a sua visita e descubra esta oportunidade única.

EN

Exclusive 5-Bedroom Villa in Bairro de Hollywood – Porto | A Unique Opportunity

We proudly present this magnificent four-fronted 5-bedroom villa, located in one of the most prestigious and peaceful areas of Porto, the iconic Bairro de Hollywood.

Set on a 1,740 m² plot, this unique property offers over 700 m² of usable area and features an exceptional garden, providing the perfect setting for privacy, comfort, and exclusivity.

With a classical architectural style dating back to the early 20th century, this villa has been meticulously preserved, combining timeless elegance with functionality and a perfect balance between sophistication and comfort.

The high-quality finishes, including solid wood flooring and natural stone features, reflect the exceptional attention to detail throughout the property.

Distributed over three floors, the villa comprises:

- 5 bedrooms, including 2 outstanding suites (one with a walk-in closet);
- Spacious and bright living areas filled with natural light;
- Office;
- Fully equipped kitchen with adjoining dining area;
- Laundry room;
- Wine cellar;
- Technical room;
- Additional guest bathrooms.

The lower floor features a magnificent office overlooking the English-style garden, creating a peaceful and inspiring environment, ideal for working or relaxing.

The property also includes a garage for 4 vehicles and an additional fully equipped independent space with a living room, kitchen, and bathroom, perfect for guests, a private studio, or additional support area.

Located in a truly premium and tranquil neighbourhood, close to prestigious schools and colleges, renowned

restaurants, cultural and leisure spaces such as the Botanical Garden and Casa das Artes, and only a short distance from the Douro River estuary and Foz.

A rare residence with history, character, and timeless elegance, offering a unique opportunity for those seeking an exclusive home in the heart of Porto.

Schedule your private viewing today and discover this exceptional property.

FR

Villa T5 Exclusive dans le Quartier de Hollywood – Porto | Une opportunité unique

Nous vous présentons cette magnifique villa T5 de quatre façades, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et paisibles de la ville de Porto, l'emblématique quartier de Hollywood.

Implantée sur un terrain de 1 740 m², cette propriété exceptionnelle offre plus de 700 m² de surface utile et dispose d'un superbe jardin, offrant un cadre idéal alliant intimité, confort et exclusivité.

Avec une architecture classique du début du XXe siècle, cette villa a été remarquablement préservée, alliant le charme de l'époque à une fonctionnalité moderne, dans un parfait équilibre entre élégance, raffinement et bien-être.

Les finitions de haute qualité, telles que les parquets en bois massif et les revêtements en pierre naturelle, témoignent du soin apporté à chaque détail de cette propriété.

Répartie sur trois niveaux, elle comprend :

- 5 chambres, dont 2 magnifiques suites (l'une d'elles avec dressing) ;
- De vastes pièces de vie baignées de lumière naturelle ;
- Un bureau ;
- Une cuisine entièrement équipée avec espace repas ;
- Une buanderie ;
- Une cave à vin ;
- Une salle technique ;
- Des salles de bains d'appoint.

Au niveau inférieur, vous trouverez un superbe bureau avec vue sur le jardin d'inspiration anglaise, un espace empreint de sérénité, idéal pour travailler ou profiter de moments de tranquillité.

La propriété dispose également d'un garage pouvant accueillir 4 véhicules ainsi que d'un espace indépendant entièrement équipé comprenant un salon, une cuisine et une salle de bains, idéal pour recevoir des invités ou créer un espace complémentaire.

Située dans un environnement résidentiel premium et calme, à proximité d'écoles et collèges de référence, de restaurants renommés, ainsi que de lieux culturels et de loisirs tels que le Jardin Botanique et la Casa das Artes, et à quelques minutes seulement de l'embouchure du fleuve Douro et de Foz.

Une résidence rare, chargée d'histoire et de caractère, offrant une opportunité unique à ceux qui recherchent une propriété exclusive au cœur de Porto.

Planifiez dès aujourd'hui votre visite privée et découvrez cette demeure d'exception.

ES

Villa T5 Exclusiva en el Barrio de Hollywood – Oporto | Una oportunidad única

Presentamos esta magnífica villa T5 de cuatro fachadas, situada en una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de la ciudad de Oporto, el emblemático Barrio de Hollywood.

Ubicada en una parcela de 1.740 m², esta propiedad única cuenta con más de 700 m² de superficie útil y ofrece un espectacular jardín, creando un entorno perfecto de privacidad, confort y exclusividad.

Con una arquitectura clásica de principios del siglo XX, esta villa ha sido cuidadosamente conservada, combinando el encanto de la época con una distribución funcional y un equilibrio perfecto entre elegancia, sofisticación y bienestar.

Los acabados de alta calidad, como los suelos de madera maciza y los revestimientos en piedra natural, reflejan el cuidado y la atención al detalle presentes en toda la propiedad.

Distribuida en tres plantas, cuenta con:

- 5 dormitorios, incluyendo 2 magníficas suites (una de ellas con vestidor);
- Amplias salas con abundante luz natural;
- Despacho;
- Cocina totalmente equipada con zona de comedor;
- Lavandería;
- Bodega;
- Sala técnica;
- Baños de apoyo.

En la planta inferior encontrará un magnífico despacho con vistas al jardín de estilo inglés, un espacio lleno de serenidad, ideal para trabajar o disfrutar de momentos de tranquilidad.

La propiedad dispone también de un garaje para 4 vehículos y de un espacio independiente totalmente equipado con salón, cocina y baño, perfecto para recibir invitados, crear una zona privada adicional o un área de apoyo.

Situada en una zona residencial premium y tranquila, cerca de colegios y escuelas de referencia, restaurantes, espacios culturales y de ocio como el Jardín Botánico y la Casa das Artes, y a pocos minutos de la desembocadura del río Duero y Foz.

Una residencia excepcional, con historia, carácter y elegancia atemporal, que representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad exclusiva en el corazón de Oporto.

Programa ya su visita privada y descubra esta magnífica propiedad.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--

