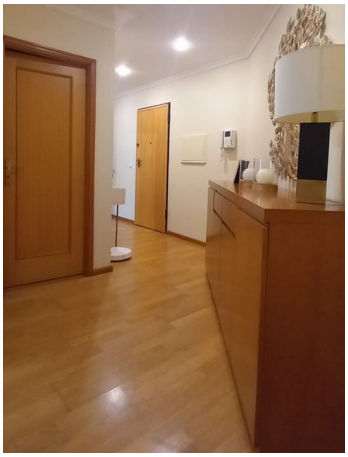
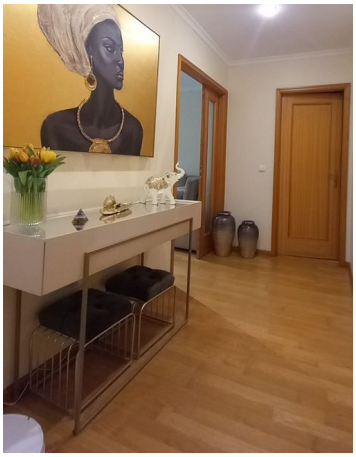






id. 125601272-106

# Apartamento T3 para venda

**368 000 €**

Canidelo, Vila Nova de Gaia

120 m$^2$ 3 3

B
CLASSE ENERGÉTICA




Luís Alves
Via Rápida
961057993
luis.m.alves@remax.pt

## Detalhes

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total | 120 m² | Área Bruta | -- m² |
| Área Útil | 120 m² | Área Total do Lote | 160 m² |
| Ano de construção | 2003 | Quartos | 3 |
| Número de Quartos de Banho | 3 | Piso | 1º Andar |
| Estacionamento | 2 Lug. | Elevador | Sim |
| Eficiência Energética | B | | |

## Características

## Descrição

**T3 em Canidelo | Varandas generosas, três frentes e a praia a 500 metros**

Há casas que convidam a abrandar e a desfrutar de cada momento. Este fantástico T3, a apenas 500 metros da praia de Canidelo, combina espaços amplos, conforto e uma ligação ao exterior que dá outro encanto ao dia a dia.

Inserido num edifício de apenas dois andares, com elevador, o apartamento beneficia de três frentes e de uma distribuição que valoriza a privacidade e a convivência.

A sala, com lareira, convida a serões acolhedores e abre-se para uma ampla varanda, também acessível pela cozinha e por dois dos quartos. Um espaço ideal para tomar o pequeno-almoço ao ar livre, receber amigos ou desfrutar de uma pausa ao final do dia.

A cozinha, de dimensões generosas e totalmente equipada, oferece espaço para cozinhar e reunir a família. A despensa acrescenta organização e funcionalidade.

Na zona privada, os três quartos incluem uma suite com varanda exclusiva — um recanto só seu.

A garagem box para dois carros acrescenta comodidade ao dia a dia. O apartamento dispõe ainda de porta de segurança e videoporteiro.

**Os detalhes que fazem a diferença:**

- Praia de Canidelo a apenas 500 metros
- Três quartos, incluindo uma suite com varanda privada
- Ampla varanda com acesso pela sala, cozinha e dois quartos
- Três frentes
- Sala com lareira
- Cozinha ampla, totalmente equipada
- Despensa

- Garagem box para dois carros
- Edifício de apenas dois andares, com elevador
- Porta de segurança e videoporteiro

**Espaço para viver. Varandas para desfrutar. A praia para fazer parte da sua rotina.**

**Agende já a sua visita.**
Contacte a **Equipa Luís Alves e Jorge Teixeira, da RE/MAX Via Rápida**. Teremos todo o prazer em apresentar-lhe este apartamento e ajudá-lo a encontrar a casa com que sempre sonhou.

EN

**Three-Bedroom Apartment in Canidelo | Generous Balconies, Three Aspects and the Beach Just 500 Metres Away**

Some homes invite you to slow down and savour every moment. Just 500 metres from Canidelo beach, this exceptional three-bedroom apartment combines spacious interiors, comfort and a connection to the outdoors that makes everyday living even more enjoyable.

Set in a building of just two storeys with a lift, the apartment enjoys three aspects and a layout that balances privacy with spaces to come together.

The living room, complete with a fireplace, is perfect for cosy evenings and opens onto a spacious balcony, also accessible from the kitchen and two of the bedrooms. An ideal setting for breakfast outdoors, entertaining friends or simply unwinding at the end of the day.

The generously sized, fully equipped kitchen offers plenty of room for cooking and gathering with family. A pantry provides additional storage and practicality.

The three bedrooms include a suite with an en-suite bathroom and its own private balcony — a retreat to call your own.

A private enclosed garage for two cars adds everyday convenience. The apartment also features a security entrance door and a video entry system.

**Features that make the difference:**

- Just 500 metres from Canidelo beach
- Three bedrooms, including a suite with a private balcony
- Spacious balcony accessible from the living room, kitchen and two bedrooms
- Three aspects
- Living room with a fireplace
- Large, fully equipped kitchen
- Pantry
- Private enclosed garage for two cars
- Building of just two storeys, with a lift

- Security entrance door and video entry system

**Space to live. Balconies to enjoy. The beach as part of your everyday life.**

**Book your viewing today.**
Contact the **Luís Alves and Jorge Teixeira Team at RE/MAX Via Rápida**. We would be delighted to show you this apartment and help you find the home you have always dreamed of.

FR

**Appartement de 3 chambres à Canidelo | De généreux balcons, une triple exposition et la plage à 500 mètres**

Certaines maisons invitent à ralentir et à savourer chaque instant. À seulement 500 mètres de la plage de Canidelo, ce superbe appartement de trois chambres allie volumes généreux, confort et ouverture sur l'extérieur, pour un quotidien encore plus agréable.

Situé dans un immeuble de seulement deux étages avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une triple exposition et d'un agencement qui privilégie à la fois l'intimité et la convivialité.

Le séjour, agrémenté d'une cheminée, invite à des soirées chaleureuses et s'ouvre sur un vaste balcon, également accessible depuis la cuisine et deux des chambres. Un cadre idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, recevoir des amis ou profiter d'un moment de détente en fin de journée.

Spacieuse et entièrement équipée, la cuisine offre tout l'espace nécessaire pour cuisiner et se retrouver en famille. Un cellier apporte un rangement supplémentaire et facilite l'organisation au quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite avec salle de bains privative et balcon exclusif — un véritable espace à soi.

Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures complète le confort de cet appartement, qui dispose également d'une porte de sécurité et d'un visiophone.

**Les détails qui font la différence :**

- Plage de Canidelo à seulement 500 mètres
- Trois chambres, dont une suite avec balcon privatif
- Vaste balcon accessible depuis le séjour, la cuisine et deux chambres
- Triple exposition
- Séjour avec cheminée
- Grande cuisine entièrement équipée
- Cellier
- Garage fermé pour deux voitures
- Immeuble de seulement deux étages avec ascenseur
- Porte de sécurité et visiophone

**De l'espace pour vivre. Des balcons pour profiter. La plage au cœur de votre quotidien.**

**Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.**
Contactez l'**équipe Luís Alves et Jorge Teixeira de RE/MAX Via Rápida**. Nous aurons le plaisir de vous présenter cet appartement et de vous accompagner dans la recherche du bien dont vous avez toujours rêvé.

ES

**Piso de 3 dormitorios en Canidelo | Amplios balcones, tres orientaciones y la playa a 500 metros**

Hay hogares que invitan a bajar el ritmo y disfrutar de cada momento. Este fantástico piso de tres dormitorios, a tan solo 500 metros de la playa de Canidelo, combina espacios amplios, comodidad y una conexión con el exterior que aporta un encanto especial al día a día.

Situado en un edificio de solo dos plantas, con ascensor, el piso cuenta con tres orientaciones y una distribución que favorece tanto la intimidad como la convivencia.

El salón, con chimenea, invita a disfrutar de acogedoras veladas y se abre a un amplio balcón, también accesible desde la cocina y dos de los dormitorios. Un espacio ideal para desayunar al aire libre, recibir a los amigos o relajarse al final del día.

La cocina, de generosas dimensiones y totalmente equipada, ofrece espacio para cocinar y reunirse en familia. La despensa aporta organización y funcionalidad.

La zona de descanso dispone de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y balcón privado: un rincón solo para usted.

El garaje cerrado para dos coches añade comodidad al día a día. La vivienda también dispone de puerta de seguridad y videoportero.

**Los detalles que marcan la diferencia:**

- Playa de Canidelo a tan solo 500 metros
- Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y balcón privado
- Amplio balcón con acceso desde el salón, la cocina y dos dormitorios
- Tres orientaciones
- Salón con chimenea
- Cocina amplia y totalmente equipada
- Despensa
- Garaje cerrado para dos coches
- Edificio de solo dos plantas, con ascensor
- Puerta de seguridad y videoportero

**Espacio para vivir. Balcones para disfrutar. La playa como parte de su día a día.**

**Reserve su visita hoy mismo.**
Contacte con el **Equipo Luís Alves y Jorge Teixeira de RE/MAX Via Rápida**. Estaremos encantados de mostrarle este piso y ayudarle a encontrar el hogar con el que siempre ha soñado.

| Tipo | Dimensões | Área | Descrição |
|---|---|---|---|
| Cozinha | -- | -- | -- |
| Quarto | -- | -- | -- |
| Quarto | -- | -- | -- |
| Quarto | -- | -- | -- |
| Sala de Estar | -- | -- | -- |