



id. 125601329-5

Morada T1 para venda

50 000 €

Babe, Bragança

🏠 32 m² 🚗 1 🚲 0

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



Tomás Ferreira

Via Rápida

☎ +351922035085

✉ tomasferreira@remax.pt



Detalhes

 Total	32 m ²	 Área Bruta	80 m ²
 Área Útil	32 m ²	 Área Total do Lote	40 m ²
 Ano de construção	1970	 Quartos	1
 Número de Quartos de Banho	0	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

Descrição

Casa para reabilitar em Babe, 80 m², com afetação legal já regularizada. ESTRUTURA APROVEITÁVEL!

A maioria das casas para reabilitar tem um custo escondido antes da primeira pedra: meses à espera de licenciamento, ou financiamento recusado por a afetação não estar regularizada. Aqui esse problema já não existe — a afetação de habitação está 100% legal, pelo que o processo de licenciamento e acesso a crédito avança sem entraves.

Situada em Babe, a poucos minutos do centro de Bragança, a casa tem 80 m² de área bruta, distribuídos por 2 pisos: rés do chão com 2 divisões e 1o andar com 1 divisão.

Serve três finalidades distintas: habitação própria, alojamento local, ou revenda após reabilitação — a escolha fica em aberto, mas a base de partida é a mesma para qualquer uma delas.

Características:

- Área de implantação: 40 m²
- Área bruta total: 80 m²
- Pisos: 2 (R/C com 2 divisões + 1o andar com 1 divisão)
- Estrutura aproveitável;
- Afetação: Habitação (documentação 100% legal)
- Localização: Babe, a poucos minutos de Bragança
- Preço: 50.000€ (negociável)

Para mais informações ou para agendar visita, contacte.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--

