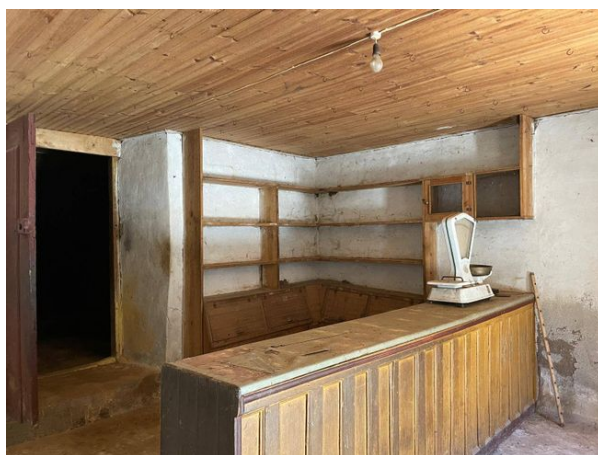




id. 125601329-7

Outros - Habitação para venda

250 000 €

Donai, Bragança

🏠 218 m² 🚗 -- 🚲 --



Tomás Ferreira

Via Rápida

☎ +351922035085

✉ tomasferreira@remax.pt



Detalhes

 Total	218 m ²	 Área Bruta	458 m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	7409 m ²
 Ano de construção	--	 Quartos	--
 Número de Quartos de Banho	--	 Piso	--
 Estacionamento	2 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

 Varanda  Quintal  Jardim  Arrecadação  Campo  Perto de Transportes Públicos  Vistas Exteriores  Rústico  Casa de Campo  Moradia  Localização  Por Remodelar  Estrada Pavimentada  Estacionamento Autorizado  Lareira  Possibilidade de Lareira  Montanhas  Rua Sossegada  Perto de Igreja  Perto de Água  Perto de Floresta  Privada  Trânsito de Acesso Fácil  Vista Aberta  Vista Magnífica  Vista para a Montanha

Descrição

Moradia em Donai com anexo independente e terreno de 7.409 m² — 250.000€

A moradia e o anexo juntos somam 701,6 m² de área construída.

Situada no centro de Donai, uma das freguesias com maior crescimento no concelho de Bragança, a poucos minutos da cidade.

A moradia tem 459,6 m² de área bruta de construção, distribuídos por dois pisos. No piso térreo, garagem em pedra de grande espessura — uma característica pouco comum em imóveis deste tipo. No primeiro andar, seis quartos, cozinha com lareira, casa de banho e zonas de arrumação. Necessita de remodelação e reconstrução de algumas partes da casa.

Além da moradia, a propriedade inclui um anexo independente de 242 m², distribuído por dois pisos — espaço com potencial para ginásio, alojamento local, escritório ou zona de convívio, consoante a necessidade de quem compra.

O terreno tem cerca de 7.409 m², o que garante privacidade total e abre a possibilidade de aproveitamento adicional, nos termos da Lei dos Solos (sujeito a consulta prévia às entidades competentes).

Características:

- Área bruta de construção: 459,6 m²
- Área privativa: 218 m²
- Anexo independente: 242 m² (2 pisos)
- Terreno total: 7.409 m²
- Pisos (moradia): 2
- 6 quartos + cozinha com lareira + casa de banho + zonas de arrumos

- Garagem em pedra de grande espessura
- Afetação: Habitação
- Localização: Centro de Donai, Bragança
- Preço: 250.000€

Para mais informações ou para agendar visita, contacte.

922 035 085 (chamada ou WhatsApp)

Tomás Ferreira | RE/MAX Via Rápida

