



id. 125601329-8

Morada T3 para venda

São Pedro de Sarracenos, Bragança

🏠 140 m² 🛏 3 🚿 0

40 500 €



Tomás Ferreira

Via Rápida

☎ +351922035085

✉ tomasferreira@remax.pt



Detalhes

 Total	140 m ²	 Área Bruta	140 m ²
 Área Útil	140 m ²	 Área Total do Lote	274 m ²
 Ano de construção	1940	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	0	 Piso	--
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

 Quintal
  Jardim
  Perto de Transportes Públicos
  Rústico
  Por Remodelar
  Estrutura Inacabada
  Estrada Pavimentada
  Acesso para cargas e descargas
  Estacionamento Autorizado
  Viabilidade Construção
  Rua Sossegada
  Perto de Igreja
  Povoação
  Trânsito de Acesso Fácil

Descrição

Lote urbano em São Pedro de Serracenos, 274 m², junto à igreja

Situado no centro de São Pedro de Serracenos, ao lado da igreja, a 6,5 km do centro de Bragança.

O lote tem 274 m² de área total. Destes, 140 m² correspondem à implantação de um edifício existente, em estado de ruína total — pelo que a construção parte do zero. Os restantes 134 m² são terreno livre nas traseiras, com muro.

Um detalhe pouco comum: **o lote tem acesso por 3 ruas distintas**, o que permite maior flexibilidade de projeto e entradas independentes.

É uma localização central numa aldeia a poucos minutos de Bragança, com procura crescente no mercado local.

Características:

- Área total do terreno: 274 m²
- Área de implantação: 140 m²
- Terreno livre nas traseiras: ~134 m² com muro
- Acesso por 3 ruas distintas
- Afetação: Habitação
- Localização: Centro de São Pedro de Serracenos, junto à igreja
- Distância a Bragança: 6,5 km

Edifício existente em estado de ruína total — construção a partir do zero.

Para mais informações ou para agendar visita, contacte.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--



Lote e Imóvel à Venda - Destaque no Mapa

