





id. 125601331-41

# Apartamento T1 para venda

**209 000 €**

São João da Madeira, São João da Madeira

77 m² 1 1

CLASSE ENERGÉTICA




Tomás Gonçalves
Via Rápida
+351964224904
tomasgoncalves@remax.pt

## Detalhes

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total | 77 m² | Área Bruta | 98 m² |
| Área Útil | 64 m² | Área Total do Lote | 98 m² |
| Ano de construção | 2027 | Quartos | 1 |
| Número de Quartos de Banho | 1 | Piso | 1º Andar |
| Estacionamento | Não | Elevador | Sim |
| Eficiência Energética | A | | |

## Características

## Descrição

**Apartamento T1 Novo - Oliva Eco Village**

Descubra o privilégio de viver em São João da Madeira, **no Oliva Eco Village**, um edifíco onde arquitetura contemporânea, a sustentabilidade e a qualidade de vida se conjugam na perfeição. A poucos minutos do centro da cidade, este apartamento beneficia de uma localização privilegiada.

A sua envolvente oferece uma elevada conveniência no dia a dia, encontrando-se próximo de todo o tipo de comércio e serviços. O **apeadeiro de Arrifana**, situado a apenas **5 minutos a pé**, permite uma ligação rápida a Santa Maria da Feira. Em frente ao empreendimento localiza-se ainda o **Oliva Creative Factory**, um reconhecido polo de inovação e criatividade que integra espaços de cowork, business center e uma área dedicada à prática de CrossFit. A cerca de **50 metros** encontra-se também um ginásio e um **parque de estacionamento público gratuito** com aproximadamente **70 lugares**, equipado com postos de carregamento para veículos elétricos.

A localização é ainda valorizada pela proximidade aos principais acessos rodoviários, estando a apenas **6 minutos da A32**, **12 minutos da A1**, **25 minutos do Porto** e **35 minutos de Aveiro**.

O apartamento dispõe de **arrumo privativo com uma área de 15,90 m2 e** beneficia ainda de **varanda com 4,50 m2.**

No interior, os apartamentos foram projetados para proporcionar conforto, funcionalidade e um estilo de vida contemporâneo. Todas as habitações estão equipadas com **ar condicionado completo**, **bomba de calor**, **cozinha em open space** e **roupeiros embutidos.**

Conclusão prevista para abril de 2027.

| Tipo | Dimensões | Área | Descrição |
|---|---|---|---|
| Arrecadação | -- | 15,90 m2 | -- |
| Varanda | -- | 4,50 m2 | -- |























