





id. 125601331-45

Apartamento T0 para venda

259 000 €

São João da Madeira, São João da Madeira

101 m^2 0 1

CLASSE ENERGÉTICA A



Tomás Gonçalves
Via Rápida
+351964224904
tomasgoncalves@remax.pt

Detalhes

Total	101 m²	Área Bruta	121 m²
Área Útil	85 m²	Área Total do Lote	121 m²
Ano de construção	2027	Quartos	0
Número de Quartos de Banho	1	Piso	R/C
Estacionamento	Não	Elevador	Sim
Eficiência Energética	A		

Características

Descrição

Apartamento T1+1 Novo - Oliva Eco Village

Descubra o privilégio de viver em São João da Madeira, **no Oliva Eco Village**, um edifíco onde arquitetura contemporânea, a sustentabilidade e a qualidade de vida se conjugam na perfeição. A poucos minutos do centro da cidade, este apartamento beneficia de uma localização privilegiada.

A sua envolvente oferece uma elevada conveniência no dia a dia, encontrando-se próximo de todo o tipo de comércio e serviços. O **apeadeiro de Arrifana**, situado a apenas **5 minutos a pé**, permite uma ligação rápida a Santa Maria da Feira. Em frente ao empreendimento localiza-se ainda o **Oliva Creative Factory**, um reconhecido polo de inovação e criatividade que integra espaços de cowork, business center e uma área dedicada à prática de CrossFit. A cerca de **50 metros** encontra-se também um ginásio e um **parque de estacionamento público gratuito** com aproximadamente **70 lugares**, equipado com postos de carregamento para veículos elétricos.

A localização é ainda valorizada pela proximidade aos principais acessos rodoviários, estando a apenas **6 minutos da A32**, **12 minutos da A1**, **25 minutos do Porto** e **35 minutos de Aveiro**.

O apartamento dispõe de **arrumo privativo com uma área de 9 m2 e** beneficia ainda de **varanda com 8,85 m2** e um **espaço verde de uso exclusivo com 28,90 m2.**

No interior, os apartamentos foram projetados para proporcionar conforto, funcionalidade e um estilo de vida contemporâneo. Todas as habitações estão equipadas com **ar condicionado completo**, **bomba de calor**, **cozinha em open space** e **roupeiros embutidos.**

Conclusão prevista para abril de 2027.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Arrecadação	--	9 m2	--
Varanda	--	8,85	--
Terraço	--	28,90 m2	Área verde de uso exclusivo























